

**Договір  
про незалежну оцінку майна**

м. Київ

\_\_\_\_\_ 202\_ року

Приватне акціонерне товариство «УКРАЇНСЬКА СТРАХОВА КОМПАНІЯ «КНЯЖА ВІСННА ІНШУРАНС ГРУП», код ЄДРПОУ 24175269, в особі Голови Правління Дмитра Грицуги та заступника Голови Правління Вячеслава Калити, що діють спільно на підставі Статуту, з однієї сторони, (надалі - ЗАМОВНИК), та

\_\_\_\_\_, з іншої сторони (надалі - ВИКОНАВЕЦЬ), що діє на підставі державної реєстрації фізичної особи-підприємця від \_\_\_\_\_ року та Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ року, разом СТОРОНИ, уклали даний Договір про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1 Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання по наданню послуг з незалежної оцінки майна, що належить Замовнику, а саме:

✓  
✓  
✓

1.2. Дата проведення оцінки - **31 грудня 2024 року**.

1.3. Вид вартості, що визначається у звіті - ринкова вартість.

1.4. Призначення оцінки - прийняття управлінських рішень.

1.5. Термін виконання робіт складає 10 (десять) робочих днів з моменту укладання даного Договору.

1.6. Фактом виконання робіт є звіти про незалежну оцінку майна.

**2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

2.1. Вартість робіт за даним Договором становить \_\_\_\_\_ ( \_\_\_ ) гривень 00 коп. без ПДВ.

2.2. Оплата за виконану роботу здійснюється в безготівковій формі на розрахунковий рахунок Виконавця авансовим платежем в розмірі 50% - \_\_\_\_\_ грн. ( \_\_\_\_\_ ) без ПДВ, протягом 3-х банківських днів з моменту підписання Сторонами Договору.

2.3. Після підписання Сторонами Акту прийому-передачі робіт, Замовник сплачує решту - 50% - \_\_\_\_\_ грн. ( \_\_\_\_\_ ) без ПДВ, протягом 3-х банківських днів з моменту підписання Сторонами Акту прийому-передачі робіт.

2.4. По закінченню робіт Виконавець передає Замовнику Звіт про оцінку у двох екземплярах, оформлений згідно Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність", Міжнародних стандартів оцінки, Національних стандартів оцінки.

2.5. Роботи, необумовлені Договором, можуть бути виконані на прохання Замовника за окрему плату по додатковій угоді.

**3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА**

3.1. Замовник зобов'язаний:

3.1.1. своєчасно здійснити оплату робіт Виконавця;

3.1.2. забезпечити Виконавцю доступ до об'єкта оцінки для проведення огляду та фотофіксації майна;

3.1.3. надати Виконавцю інформацію та документи, необхідні для складання Звіту.

3.2. Замовник має право вимагати від Виконавця пояснень та коментарів щодо інформації, розрахунків та висновків, наведених у Звіті.

**4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ**

4.1. Виконавець зобов'язаний:

4.1.1. виконати роботи якісно та в строк, передбачений п. 1.5 даного Договору;

4.1.2. об'єктивно та неупереджено скласти Звіт, що відповідатиме нормам діючого законодавства;

4.1.3. давати пояснення щодо інформації, розрахунків та висновків, наведених у Звіті;

4.2. Виконавець має право: призупинити виконання робіт за цим Договором у випадку порушення Замовником зобов'язань, зазначених у п. 3.1. В цьому разі строк виконання робіт за Договором автоматично подовжується на строк призупинення виконання робіт.

4.3. Виконавець зобов'язаний виконати Звіт про оцінку згідно з Законом України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність"; Міжнародних стандартів оцінки, Національних стандартів оцінки, інших нормативно-правових актів України, що регулюють оціночну діяльність.

**5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

5.1. Виконавець знімає з себе відповідальність за неналежне виконання своїх обов'язків, якщо воно стало наслідком порушення Замовником зобов'язань, наведених у п. 3.1. Договору.

- 5.2. У випадку порушення терміну передачі Звіту, що обумовлений п. 1.5. цього Договору, при відсутності порушення зобов'язань Замовником, Виконавець повинен сплатити Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми, обумовленої п. 2.1. Договору за кожний день прострочення виконання зобов'язання.
- 5.3. У випадку порушення п. 2.2. Договору Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого зобов'язання за кожний день прострочення виконання зобов'язання.
- 5.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє винну сторону від належного виконання своїх зобов'язань за Договором.

#### **6. ДОСТОВІРНІСТЬ ТА КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ**

- 6.1. Замовник стверджує, що всі документи та інформація, надані для проведення оцінки, є достовірними, точними та такими, що відповідають дійсному стану речей.
- 6.2. Сторони беруть на себе зобов'язання зберігати у таємниці всю інформацію та всі обставини, що мають відношення до даного Договору, не розголошувати взагалі чи частково інформацію, якою обмінюються Сторони під час виконання даного Договору.

#### **7. ПОРЯДОК ПРИЙОМУ ТА ПЕРЕДАЧІ ВИКОНАНИХ РОБІТ**

- 7.1. Факт виконання робіт, передбачених даним Договором, підтверджується актом прийому-передачі виконаних робіт, який складається та підписується Сторонами при передачі Звіту.
- 7.2. Роботи вважаються виконаними якісно, в повному обсязі та такими, що прийняті Замовником, навіть у разі коли він не підписав акт прийому-передачі, якщо останній не надіслав рекламацію на адресу Виконавця протягом 10 (десяти) днів з моменту отримання Звіту.

#### **8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

- 8.1. Даний Договір вступає в силу з моменту його підписання та діє до моменту виконання Сторонами своїх зобов'язань.

#### **9. ІНШІ УМОВИ**

- 9.1. При виконанні робіт, зазначених у п. 1.1. Виконавець керується чинним законодавством України, нормами професійної діяльності оцінювача, національними стандартами оцінки, нормами міжнародного права, іншими документами, які мають відношення до робіт, що виконуються.
- 9.2. Доповнення та зміни до даного Договору мають силу, якщо вони укладені у письмовій формі та підписані Сторонами.
- 9.3. Спори, що можуть виникнути між Сторонами з питань виконання умов Договору, вирішуються шляхом узгоджень та переговорів. У разі недосягнення згоди вирішення спірних питань здійснюється згідно з чинним законодавством України.
- 9.4. Договір складений у двох примірниках для кожної із Сторін, які мають однакову юридичну силу.
- 9.5. Виконавець є платником податку \_\_\_\_\_
- 9.6. Замовник є платником податку на прибуток підприємств згідно з пунктом 141.1 статті 141 Податкового Кодексу України.

#### **РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

##### **ЗАМОВНИК ВИКОНАВЕЦЬ**

**ПрАТ «УСК «КНЯЖА ВІЄННА ІНШУРАНС  
ГРУП»**

**Місцезнаходження:** вул. Глибочицька, будинок  
44, м. Київ, 04050,

**Код ЄДРПОУ:** 24175269

##### **Голова Правління**

\_\_\_\_\_ **Дмитро ГРИЦУТА**

##### **Заступник Голови Правління**

\_\_\_\_\_ **Вячеслав КАЛИТА**

*м.п.*