

**ЗАГАЛЬНІ УМОВИ СТРАХОВОГО ПРОДУКТУ
«СТРАХУВАННЯ МАЙНА ТА ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ ПЕРЕД
ТРЕТІМИ ОСОБАМИ ПРИ ВИКОНАННІ БУДІВЕЛЬНО-
МОНТАЖНИХ РОБІТ»**

(затверджено згідно з Наказом № 230/2024 від 09.09.2024, редакція діє з 10.09.2024 року)

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Загальні умови страхового продукту «Страхування майна юридичних осіб» (далі – **Умови**) розроблені **ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «УКРАЇНСЬКА СТРАХОВА КОМПАНІЯ «КНЯЖА ВІЄННА ІНШУРАНС ГРУП»** (далі – Страховик).

Умови розроблені відповідно до характеристик та класифікаційних ознак класу страхування 8 «Страхування майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ», за класом страхування 9 «Страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (включаючи крадіжку, розбій, грабїж, умисне пошкодження/знищення майна), крім подій, визначених у класі 8», за класом страхування 13 «Страхування іншої відповідальності (ніж передбачена класами 10, 11, 12 згідно з Законом України «Про страхування» № 1909-IX від 18.11.2021 та з врахуванням нормативно-правових актів Національного банку України та внутрішніх документів страховика,

1.2. Відповідно до цих Умов страховик укладає договори страхування майна та відповідальності перед третіми особами при виконанні будівельно-монтажних робіт осіб (далі – Договір або Договір страхування). Обсяг страхового покриття, включаючи конкретний перелік страхових ризиків, страхових випадків, об'єкт, що підлягає страхуванню, визначаються в договорі страхування в разі його укладення відповідно до цих Умов.

1.3. Договором страхування може бути звужено та/або уточнено (конкретизовано) обсяг Страхового покриття (зокрема визначені ознаки, причини та/або умови настання події, у разі наявності яких подія може бути визнана Страховим випадком) та інші умови страхування, передбачені цими Загальними умовами, на підставі яких укладається такий Договір страхування. При застосуванні уточнень (конкретизацій) умови Договору страхування можуть містити відповідні застереження про такі індивідуальні уточнення.

1.4. За договором страхування, укладеним відповідно до цих Умов, страховик за визначений договором страхування страховий платіж зобов'язується здійснити страхову виплату при настанні зазначених у Договорі подій (страхових ризиків) виплатити Страхувальнику та (або) Вигодонабувачу страхове відшкодування в межах Страхової суми, зазначеної в Договорі страхування.

2. ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ І ТЕРМІНІВ, ЩО ВЖИВАЮТЬСЯ В ДОГОВОРІ СТРАХУВАННЯ

2.1. Терміни, які використовуються по тексту цих Умов та в договорах страхування, укладених відповідно до цих Умов, вживаються у наступному значенні:

2.1.1. **Будівельно-монтажні роботи** - будь-які постійні чи тимчасові будівельно -монтажні з нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту та технічного переоснащення або розширення, будинків, споруд та інших об'єктів будівництва, включаючи впорядкування територій, у відповідності до затвердженої проектної і кошторисної документації, а також відповідне підключення до інженерних мереж та споруд. Будівельно-монтажні роботи починаються і проводяться лише за наявності, при чому цей перелік не є вичерпним: затвердженої в установленому порядку проектної документації, зокрема будівельного генерального плану та паспорту фасаду, рішення виконавчого органу відповідної ради або місцевої державної адміністрації про дозвіл на будівництво, а також дозволу на виконання будівельних робіт, документів щодо права власності чи права користування земельною ділянкою, на якій буде розміщено об'єкт будівництва, дозволу на проведення земляних робіт, а на існуючих об'єктах будівництва – документу, що посвідчує право власності на будинок чи споруду і відповідну згоду його власника на проведення будівельних робіт

2.1.2. **Будівельна техніка та устаткування** - землерийна техніка та устаткування (бульдозери, екскаватори, тощо), дорожня будівельна техніка (скрепери, грейдери, асфальтоукладачі, дорожні катки, маркувальні машини, дорожні фрези тощо), будівельна техніка та устаткування для проведення будівельно-монтажних робіт, закріплені на об'єкті будівництва (баштові крани, підйомники, бетонозмішувачі, компресори тощо), ліфти, ескалатори, лебідки, канатні дороги, підйомники, земляні машини і механізми, повітряні компресори, парові і водогрійні котли, посудини, що працюють під тиском, трубопроводи пари і гарячої води, зварювальне обладнання та інші рухомі або стаціонарні засоби і механізми (незалежно від того приводяться вони у рух самостійно чи ні), що використовуються для проведення робіт за договором підяду.

2.1.3. **Будівельний майданчик** – огорожена територія, на якій проводяться Будівельні/монтажні роботи і зберігається Будівельна техніка, Обладнання та устаткування, встановлюються Допоміжні споруди.

2.1.4. **Вигодонабувач** - особа, яка може зазнати збитків внаслідок страхового випадку і має оснований на законі, іншому правовому акті або договорі інтерес в збереженні застрахованого майна та яка призначена Страхувальником у договорі страхування як особа, яка має право отримати страхове відшкодування при настанні страхового випадку.

Призначення в Договорі страхування Вигодонабувача не звільняє Страхувальника від виконання покладених на нього обов'язків за цими Умовами, окрім випадків, коли ці обов'язки Страхувальника добровільно, свідомо і відповідно до чинного законодавства, цих Умов та умов Договору страхування виконані Вигодонабувачем.

2.1.5. Дійсна вартість – вартість майна в місці його перебування на дату оцінки вартості, яка визначається виходячи з витрат, необхідних для оплати вартості відновлювального ремонту пошкодженого майна до початкового стану з урахуванням зносу застрахованого майна або придбання нового майна, повністю аналогічного втраченому.

2.1.6. Договір на виконання підрядних робіт - договір підряду на капітальне будівництво та/або монтаж, що регулює правовідносини Замовника робіт та Генерального підрядника, щодо проведення будь-яких будівельних робіт

2.1.7. Договір страхування (Договір) - це письмова угода між Страхувальником і Страховиком, згідно з якою Страховик бере на себе зобов'язання у разі настання страхового випадку здійснити виплату страхового відшкодування Страхувальнику, або іншій особі, визначеній у договорі страхування Страхувальником, на користь якої укладено договір страхування, а Страхувальник зобов'язується сплачувати страхові платежі у визначені строки та виконувати інші умови договору.

2.1.8. Допоміжні споруди - споруди, необхідні для будівництва об'єкта будівельно-монтажних робіт, а також для забезпечення функціонування будівельного майданчика: тимчасові та допоміжні будинки і споруди, складські приміщення, інженерні комунікації, огорожі, тощо.

2.1.9. Існуюче майно - об'єкти, що знаходяться на будівельному майданчику або в безпосередній близькості від майданчика, які належать замовнику або підрядчику за винятком об'єктів визначених як «Будівельне устаткування та обладнання», «Будівельні машини», «Допоміжні споруди» цими Умовами.

2.1.10. Компетентні органи – державні органи та органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, які відповідно до чинного законодавства мають право проводити розслідування причин та обставин подій, що мають ознаки страхових випадків, та висновки (рішення, постанови, роз'яснення, акти тощо) яких є необхідними для кваліфікації заявлених подій як «страховий/нестраховий випадок» (наприклад, органи Міністерства внутрішніх справ, Державної служби України з надзвичайних ситуацій, Міністерства охорони здоров'я, житлово-комунальні підприємства, відповідні органи інших держав тощо).

2.1.11. Копія документа - це точне відтворення документа з оригіналу на папері та/або в електронному форматі, в т. ч., але не виключно, шляхом сканування, фотографування та/або відтворення іншим способом за допомогою технічних засобів, в т. ч., але не виключно, мобільних пристроїв, комп'ютерної техніки тощо, у випадку необхідності може бути замінений оригіналом.

2.1.12. Монтажні роботи- роботи щодо збирання технологічного обладнання або конструкцій з окремих частин, установка обладнання на фундаменти та опори та/або прокладання трубопроводів.

2.1.13. Територія дії договору страхування - певна територія (місце розташування), на якій об'єкт майна вважається застрахованим.

2.1.14. Період страхування – строк, який може бути визначено в договорі страхування, протягом якого діє страховий захист.

2.1.15. Повна загибель (повне знищення) майна – шкода, нанесена об'єкту майна такого ступеню, якщо в результаті події воно повністю втрачає свої споживчі якості та цінність та не може використовуватись за призначенням, а також, якщо шляхом ремонту (відновлення) воно не може бути приведене до стану, придатного для подальшої експлуатації, а також, якщо вартість відтворення або вартість заміщення перевищують ринкову вартість такого Майна. В інших випадках Майно вважається пошкодженим.

2.1.16. Пошкодження майна – часткова втрата майном своїх експлуатаційних якостей, що можуть бути відновлені з подальшим використанням майна за своїм призначенням. Застраховане майно вважається пошкодженим, якщо витрати на відновлення з урахуванням використання залишків майна, що придатні для подальшої експлуатації, менше дійсної вартості пошкодженого майна безпосередньо перед настанням страхового випадку.

2.1.17. Працівники Страхувальника - працівники, які уклали зі Страхувальником трудові договори, а також особи, які працюють у Страхувальника за цивільно-правовими договорами, якщо вони діяли або повинні були діяти за завданням (дорученням) Страхувальника та під його контролем за умови дотримання норм безпеки, правил проведення робіт, тощо.

2.1.18. Пусконаладжувальні роботи – роботи щодо доведення змонтованого електротехнічного, санітарно-технічного обладнання та інших видів приладів, систем та устаткування автоматизації, сигналізації, зв'язку, блокування та ін., до стану, при якому забезпечується випуск продукції (виконання робіт, надання послуг) в обсязі та з якістю, що передбачена проектом, а також будь-які випробувальні роботи. Під пусконаладжувальними роботами також розуміють роботи, які виконуються на об'єктах будівництва та монтажу, в період підготовки та проведення індивідуального і комплексного випробувань устаткування, включаючи змонтоване в процесі цих робіт технологічне устаткування.

Під **холостими випробуваннями** слід розуміти перевірку окремих частин встановленого обладнання шляхом проведення механічних, електричних, гідростатичних та інших видів випробувань або

випробувального прогону тільки з метою перевірки їх працездатності, виключаючи завантаження сировини та матеріалів або інших операцій, що передбачають нагрів або розігрів, а для електромоторів, електрогенераторів, трансформаторів, перетворювачів або інших аналогічних пристроїв, виключаючи під'єднання до електромережі або іншої мережі навантаження.

Під випробуваннями під завантаженням (гарячими випробуваннями) слід розуміти перевірку якісних характеристик змонтованого Застрахованого майна – технологічного обладнання або його окремих частин шляхом його роботи в режимі експлуатаційного навантаження або виробничому режимі, включаючи завантаження сировини та матеріалів для відтворення дійсних умов роботи, а для електромоторів, електрогенераторів, трансформаторів, перетворювачів або інших аналогічних пристроїв під'єднання до електромережі або до іншої мережі навантаження.

Період технічного обслуговування – період встановленого законом або договором підряду гарантійного строку, протягом якого Підрядник зобов'язаний безоплатно виправити недоліки у виконаних будівельно-монтажних роботах, що були виконані ним та що виникли до моменту передачі об'єкту будівництва Замовнику.

2.1.19. **Сторони** – страховик та страхувальник.

2.1.20. **Страхова виплата (страхове відшкодування)** – грошові кошти, що виплачуються страховиком у разі настання страхового випадку відповідно до умов договору страхування та/або законодавства.

2.1.21. **Страхова послуга** – вид фінансової послуги, що надається страховиком для забезпечення потреби потенційного страхувальника у страховому захисті на підставі договору страхування.

2.1.22. **Страхова премія (страховий платіж, страховий внесок)** – плата у грошовій формі за страхування, яку страхувальник зобов'язаний сплатити страховику згідно з договором страхування.

2.1.23. **Страхова сума** – грошова сума, в межах якої страховик відповідно до умов договору страхування та/або законодавства зобов'язаний провести страхову виплату в разі настання страхового випадку.

2.1.24. **Страхове покриття** – сукупність строкових, територіальних та вартісних складових страхового захисту, що надається відповідно до договору страхування або закону. Страхове покриття за конкретним договором страхування включає сукупність страхових ризиків, на випадок настання яких здійснюється страхування, об'єкт страхування, строк дії, грошовий еквівалент страхового захисту, а також територію дії страхового захисту.

2.1.25. **Страховий випадок** – подія, передбачена договором страхування або законодавством, ризик виникнення якої застрахований, з настанням якої виникає обов'язок страховика здійснити страхову виплату страхувальнику або іншій особі, визначеній у договорі страхування або відповідно до законодавства.

2.1.26. **Страховий продукт** – умови страхування, які задовольняють визначені потреби та інтереси клієнтів в отриманні страхової послуги.

2.1.27. **Страховий ризик** – подія, на випадок виникнення якої проводиться страхування, яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.

2.1.28. **Страховий тариф** – ставка страхової премії з одиниці страхової суми за визначений строк страхового покриття

2.1.29. **Страховик** – фінансова установа або філія страховика-нерезидента, які мають право здійснювати діяльність із страхування на території України. Страховиком за договорами страхування, укладеними згідно з цими Умовами є **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА СТРАХОВА КОМПАНІЯ «КНЯЖА ВІСННА ІНШУРАНС ГРУП»**.

2.1.30. **Страхувальник** – юридична особа (або фізична особа - суб'єкт підприємницької діяльності), які уклали зі Страховиком договір страхування), якщо інше не обумовлене Договором страхування, Страхувальником може бути:

Замовник – інвестор (або за його дорученням інша фізична або юридична особа), який видає замовлення на будівництво (монтаж), укладає договір підряду (контракт) про виконання будівельно-монтажних робіт, контролює хід його виконання, приймає закінчені роботи і здійснює розрахунки за них з Підрядником.
або

Підрядник – учасник будівництва (монтажу), який зобов'язаний за обумовлену оплату виконати передбачені контрактом окремі види будівельно-монтажних робіт і передати їх належним чином Замовнику у встановлені строки.
або

Генеральний підрядник – Підрядник, який відповідає за виконання всього комплексу будівельно-монтажних робіт на об'єкті, передбачених замовленням, передачу їх Замовнику і забезпечує координацію діяльності інших Підрядників.

2.1.31. **Треті особи** - юридичні особи та фізичні особи, які не є Страхувальником та його працівниками, а також особами, які входять до складу органів управління Страхувальника, майну, життю та/або здоров'ю яких заподіяно шкоду внаслідок проведення Страхувальником Будівельних і монтажних робіт, зазначених в Договорі.

2.1.32. **Франшиза** – частина збитків, що не відшкодовується Страховиком відповідно до умов Договору страхування. Франшиза може бути безумовною або умовною. Величина франшизи визначається у відсотках від страхової суми або в абсолютній грошовій величині.

Безумовна франшиза вираховується при розрахунку суми страхового відшкодування при кожному та будь-якому страховому випадку.

Умовна франшиза не вираховується при розрахунку суми страхового відшкодування у разі, якщо розмір збитку перевищує величину умовної франшизи, яка встановлена договором страхування. Якщо розмір збитку дорівнює або менше величини умовної франшизи, яка встановлена договором страхування, виплата страхового відшкодування не здійснюється.

2.1.33. **Таємниця страхування** – сукупність інформації про клієнта (страхувальника) та його фінансовий стан, яка стала відома страховику або страховому посереднику у зв'язку з укладанням та/або виконанням договору страхування та розголошення якої може заподіяти матеріальну чи моральну шкоду такому клієнту (страхувальнику).

2.1.34. **Вимога** - претензія або позов, що подається третьою особою з метою відшкодування заподіяної Страхувальником шкоди її майну, життю та (або) здоров'ю. При цьому:

позов - заява третьої особи, подана до суду, про відшкодування шкоди, заподіяної її майну, життю та/або здоров'ю внаслідок проведення Страхувальником Будівельних і монтажних робіт;

претензія - письмова вимога третьої особи до Страхувальника, складена відповідно до вимог чинного законодавства України, про відшкодування шкоди, заподіяної її майну, життю та/або здоров'ю внаслідок проведення Страхувальником Будівельних і монтажних робіт.

2.2. Терміни (визначення), не обумовлені цими Умовами, вживаються у визначенні відповідно до законодавства України. Якщо значення будь-якого терміну (визначення) не обумовлено цими Умовами та не може бути визначено, виходячи із законодавства, такий термін (визначення) використовується у своєму звичайному лексичному значенні.

2.3. Умови, що містяться в цих Умовах, можуть бути змінені (виключені або доповнені) за згодою сторін при укладенні Договору страхування або до настання страхового випадку, за умови, що такі зміни не суперечать чинному законодавству.

3. УМОВИ СТРАХОВОГО ПОКРИТТЯ ЗА ДОГОВОРОМ СТРАХУВАННЯ

3.1. Предметом страхування за цими Умовами є передача Страхувальником за плату ризику, пов'язаного з об'єктом страхування, Страховику на умовах, визначених Договором страхування.

3.2. **Об'єктом страхування є:**

3.2.1. В частині страхування майна за групою класів страхування 8 і 9 (Секція -1) - майно на праві володіння, користування і розпорядження майном (надалі-Майно, Застраховане Майно), а саме: майно, що створюється внаслідок робіт (об'єкту будівництва/монтажу), а також майно, що використовується при проведенні будівельно-монтажних робіт, для створення об'єкту будівництва/монтажу.

3.2.2. В частині страхування відповідальності за класом 13 (страхування відповідальності) (Секція - 2) - відповідальність за заподіяну шкоду особі або її майну Третіх осіб в результаті або під час здійснення Страхувальником (його представниками) будівельно-монтажних робіт.

3.2.3. В частині страхування Майна, за Договором страхування можуть бути застраховані об'єкти, пов'язані зі здійсненням Страхувальником будівельно-монтажних робіт, та що є об'єктом та/або засобом проведення будівельно-монтажних робіт та/або перебувають на будівельному майданчику, зокрема, але не обмежуючись:

3.2.3.1. **Будівельно - монтажні роботи;**

3.2.3.2. **Монтажні роботи;**

3.2.3.3. **Будівельна техніка та устаткування**

3.2.3.4. **Допоміжні споруди, необхідні для будівництва.**

3.3. Конкретним Договором страхування в частині страхування майна страховим випадком є: пошкодження, знищення, псування застрахованого майна протягом строку дії Договору внаслідок наступних страхових ризиків:

3.3.1. **Усі ризики зовнішнього впливу, що не підпадають під виключення та обмеження страхування (All risks)** - втрата або пошкодження Застрахованого майна в результаті прямого непередбачуваного впливу на нього ззовні будь-якого шкідливого фізичного фактору, що не виключений Договором страхування. Під втратою або пошкодженням Застрахованого майна в результаті дії Усіх ризиків зовнішнього впливу, що не підпадають під виключення та обмеження страхування, слід розуміти несприятливу зміну фізичного стану Застрахованого майна, що Страхувальник або його працівники не передбачали, а також не могли передбачати на підставі всіх професійних навичок, необхідних для здійснення своєї діяльності. Незначні зміни, які не впливають на функціональність Застрахованого майна, як втрата або пошкодження Застрахованого майна не розглядаються.

3.3.2. **Вогневі ризики, а саме:**

3.3.2.1. **Пожежа** – раптове виникнення вогню, що здатний самостійно поширюватися поза межі місць, спеціально призначених для його розведення і підтримки, крім випадків підпалу. Страховик також відшкодовує збитки заподіяні задимленням в результаті пожежі, виділенням сажі і корозійного газу, а також впливом на Майно продуктів згоряння (дим, сажа, кіптяви), незалежно від місця виникнення пожежі, а також збитки, завдані внаслідок заходів, спрямованих на порятунок Майна, гасіння пожежі чи запобігання поширення пожежі, в т.ч. збитки, завдані засобами пожежогасіння.

3.3.2.2. **Удар блискавки** – безпосередній перехід на Майно розряду блискавки або вибух кульової блискавки та/або опосередкований її перехід на Майно через електричну мережу.

3.3.2.3. **Вибух газу** – вибух природного газу, що застосовується для побутових або виробничих потреб.

3.3.2.4. **Вибух котельного обладнання** – вибух обладнання, що працює під високим або низьким тиском, у т.ч., але не обмежуючись: бойлери, парові водогрійні котли й інші резервуари, паро-газотурбінні установки, турбодетандери, компресори осьового або центрального стиску, газосховища тощо. Вибухом резервуара (котла, трубопроводу та ін.) вважається тільки такий випадок, коли стінки цього резервуара виявляться розірваними настільки, що вирівнюється тиск в резервуарі та поза ним. При цьому страхування не діє щодо збитків Страхувальника, що заподіяні розрідженням газу в резервуарі.

3.3.3. **Стихійні явища, а саме:**

3.3.3.1. **Землетрус** – пружні коливання в земній корі чи верхній частині мантиї, що викликають коливання земної поверхні, деформацію в земній корі та деформацію чи руйнування інженерних споруд. Збитки від землетрусу підлягають відшкодуванню тільки за умови, що при проектуванні, будівництві та експлуатації застрахованих будівель та споруд або будівель та споруд, у яких знаходилось Застраховане майно, належним чином враховані сейсмічні та геологічні умови місцевості, у якій розташовані такі будівлі та споруди, що підтверджується відповідною проектною та будівельною документацією, якщо інше не передбачено Договором страхування.

3.3.3.2. **Зсув** – поступове, повільне зміщення (сковзання) вниз по схилу мас землі під впливом сили тяжіння, як наслідок порушення рівноваги порід, спричиненого природними процесами: збільшенням крутизни схилу внаслідок підмиву його морем, озером або річкою, послабленням міцності порід через вивітрювання або перезволоження атмосферними опадами та підземними водами.

3.3.3.3. **Просідання ґрунту** - природне просідання ґрунту над природними порожнинами (впадинами, тріщинами у породі).

3.3.3.4. **Обвал** – відрив снігових (льодяних) брил або мас гірських порід від схилу до відкосу і їх вільне падіння під дією сил тяжіння.

3.3.3.5. **Обвал скельної породи, каменепад** – обумовлене природними силами відокремлення та падіння породних мас на місцевості.

3.3.3.6. **Провалля** – форма рельєфу, що виникла внаслідок обвалення ґрунтів над карстовими або суфозійними порожнечами чи гірничими виробками.

3.3.3.7. **Шторм, ураган, буря, смерч, шквал** – викликаний погодними умовами рух повітряних мас із швидкістю вітру 17,2 - 25 м/с і більше, що призвів до втрати або пошкодження Застрахованого майна безпосередньо внаслідок механічної дії швидкісного напору вітру в результаті шторму, урагану, бурі, смерчу, шквалу; або зіткнення з будь-якими матеріалами, предметами, уламками, що підхоплені та переносяться та (або) рухаються та (або) впали під впливом швидкісного напору вітру, виключаючи будь-які збитки внаслідок опосередкованого впливу таких явищ;

3.3.3.8. **Сильний дощ** - рідкі та змішані опади (дощ, зливовий дощ, мокрий сніг, дощ зі снігом) у кількості не менше 50 мм за період не більше 12 годин або безперервний дощ (з перервами не більше однієї години) протягом декількох діб, при якому за період до 2 (двох) діб випадає не менше 120 мм опадів.

3.3.3.9. **Злива** – випадіння опадів у кількості 30 мм та більше за період не більше 1 години.

3.3.3.10. **Налипання снігу, обмерзання** – утворення тонкого шару льоду внаслідок намерзання переохолоджених капель дощу або туману, або налипання шару мокрого та (або) замерзлого снігу на відкритих елементах Застрахованого майна, що призводить до його втрати або пошкодження (механічної деформації або знищення) під вагою льоду або мокрого та (або) замерзлого снігу, якщо це сталося під час снігопаду, дощу або туману або не пізніше, ніж через 24 години з моменту закінчення снігопаду, дощу, туману.

3.3.3.11. **Тиск снігового покриву** – пошкодження або руйнування будівель, споруд під вагою снігу у випадках, якщо тиск снігу перевищив навантаження, що були розраховані і закладені при проектуванні конкретного об'єкту.

Страховик відшкодовує збиток внаслідок тиску снігового покриву, якщо він стався протягом 36 годин з моменту закінчення випадіння снігу внаслідок сильного снігопаду у визначенні цих Умов.

3.3.3.12. **Град** – опади у вигляді щільних льодових частинок, які випадають переважно в теплі пори року з потужних купчасто-дощових хмар, найчастіше під час грози або разом зі зливою.

3.3.3.13. **Паводок** – фаза водного режиму річки, що може багаторазово повторюватися у різні сезони року,

характеризується збільшенням витрат і рівнів води внаслідок дощів чи сніготанення під час відлиг.

3.3.3.14. **Підтоплення** – підвищення рівня ґрунтових вод і зволоження ґрунтів, що призводить до порушення господарської діяльності та умов проживання на певній території.

3.3.3.15. **Затоплення** – утворення вільної поверхні води на території у результаті підвищення рівня водотоку, водойми або підземних вод.

3.3.3.16. **Схід лавини** - схід величезної маси снігу, що зривається із гірського схилу і рухається донизу з великою швидкістю. Разом із збитками внаслідок механічної дії мас снігу та льоду, відшкодовуються збитки внаслідок тиску повітря, що супроводжує сніжну лавину.

3.3.3.17. **Селевий потік** – рух ґрунтів, води та інших компонентів, що прийшли в рух у результаті природного впливу води.

3.3.4. **Дія води, а саме:**

3.3.4.1. **Пошкодження водою внаслідок аварії водопровідних, каналізаційних, опалювальних систем і підключених до них побутових пристроїв** - виливання води, що раптово та непередбачувано вийшла з систем водопостачання, опалення, каналізації або стаціонарно під'єднаних до них апаратів та приладів (таких як крани, вентиля, баки, ванни, радіатори, опалювальні котли тощо) внаслідок раптового розриву труб або будь-якого іншого пошкодження таких систем та апаратів, що до них під'єднані. До води прирівнюються пара та рідини, що використовуються з метою опалення або охолодження, такі як солоня вода, олія, холодоагенти та ін.

3.3.4.2. **Проникнення води чи інших рідин із сусідніх приміщень** – проникнення води чи інших рідин із сусідніх приміщень внаслідок необережних дій третіх осіб, а також випадків, що передбачені ризиками **Пошкодження водою внаслідок аварії водопровідних, каналізаційних, опалювальних систем і підключених до них побутових пристроїв.**

3.3.5. **Протиправні дії третіх осіб.** Будь-які протиправні дії третіх осіб, що застраховані за Договором, мають бути кваліфіковані компетентними органами як злочин або протиправне діяння (крадіжка зі зломом, грабіж, розбій, протиправні дії третіх осіб, що направлені на пошкодження або знищення Застрахованого майна, хуліганство, вандалізму ін.) відповідно до чинного законодавства України. Не визнаються страховим випадком та не сплачується страхове відшкодування щодо збитків внаслідок дій, що кваліфіковані компетентними органами інакше, ніж передбачено цим пунктом Договору.

3.3.5.1. **Крадіжка зі зломом** – викрадення Застрахованого майна, поєднане з проникненням у застраховане приміщення у випадку, коли правопорушник:

- 1) Проникає в застраховані приміщення, зламуючи, з використанням або без використання технічних засобів, двері, вікна, ґрати, ставні, стіни, підлогу або стелю; та/або
- 2) Зламає з використанням або без використання технічних засобів, в межах застрахованих приміщень предмети, що використовуються як сховища майна, або розкриває їх за допомогою підроблених ключів; та/або
- 3) Вилучає предмети із закритих приміщень, куди він раніше проник звичайним шляхом, де таємно продовжував залишатися до їх закриття і використовував засоби, що вказані в п. 1), коли залишав застраховане приміщення; та/або
- 4) Проник в застраховане приміщення, застосовуючи підроблені ключі;

Самого лише факту зникнення майна недостатньо для доказу факту проникнення.

3.3.5.2. **Грабіж** – відкрите викрадення чужого майна, поєднане з насильством, яке не є небезпечним для життя чи здоров'я потерпілого, або з погрозою застосування такого насильства.

3.3.5.3. **Розбій** – напад з метою заволодіння чужим майном (у т.ч. індивідуальним майном громадян), поєднаний із насильством, небезпечним для життя чи здоров'я особи, яка зазнала нападу, або з погрозою застосування такого насильства.

3.3.5.4. **Умисне знищення/пошкодження Майна** – навмисні дії Третіх осіб, спрямовані на пошкодження/знищення застрахованого Майна, в т.ч. шляхом підпалу, вибуху

3.3.6. **Транспортні ризики:**

3.3.6.1. **Падіння на застраховане майно пілотованих літальних апаратів**, їх частин та/або уламків, вантажів, які ними перевозились, а також розлив палива та інших технічних речовин, що знаходяться у паливній системі літальних апаратів.

3.3.6.2. **Наїзд на застраховане майно наземних транспортних засобів**, а саме: безпосередній, раптовий та непередбачуваний контакт із застрахованим Майном наземних транспортних засобів, у т.ч. рейкових або самохідних машин, вантажів, що перевозяться на цих транспортних засобах, а також розлив палива та інших технічних речовин, що знаходяться у паливній системі цих наземних транспортних засобів. В рамках даного Договору страховий захист також діє стосовно збитків Страхувальника (Вигодонабувача) заподіяних транспортними засобами, що експлуатуються Страхувальником (Вигодонабувачем, Експлуатантом), у т.ч. працівниками, користувачами Майна та/або належать їм.

3.3.7. **Падіння предметів, напад тварин** – падіння на Застраховане майно під впливом сили тяжіння предметів або їх частин, таких як дерев, гілок, стовпів, стаціонарних радіо- та телевізійних антен,

стаціонарних супутникових антен, щогл та пошкодження або знищення майна в результаті нападу сільськогосподарських тварин тощо.

3.3.8. Вплив електричного струму - ймовірне та випадкове пошкодження або знищення Застрахованого майна під час його експлуатації внаслідок дії електричного струму.

Страховим випадком є фактичне пошкодження або знищення Застрахованого майна, що настало внаслідок однієї чи декількох із нижчезазначених причин:

Дія індукованих струмів, різке підвищення сили струму або напруги в електромережі, перевантаження електричної мережі, падіння напруги в електричній мережі, коротке замикання, пошкодження ізоляції, дія атмосферного електричного розряду (крім прямого впливу удару блискавки) та інших явищ, пов'язаних з електричним струмом.

3.3.9. Аварія на будівництві - пошкодження, знищення/втрата, псування застрахованого майна в результаті:

- обвалення або падіння об'єкта будівельно-монтажних робіт, в тому числі пошкодження частинами, що обвалюються або падають;
- розриву тросів та ланцюгів, падіння будівельних блоків та (або) інших предметів на об'єкт будівельно-монтажних робіт та (або) Застраховане майно;
- аварії вантажопідійомної техніки в процесі монтажу;
- аварійних подій під час перевезення застрахованого майна, що використовується при проведенні будівельно-монтажних робіт, Територією страхування;
- поламки та пошкодження будівельної техніки внаслідок зовнішнього впливу (падіння, перекидання, удару тощо);
- ненавмисного пошкодження Застрахованого майна Будівельною технікою.
- Ненавмисне порушення норм та правил проведення будівельних/монтажних робіт (помилка, неухважність, необережність, тощо) персоналом, який проводить будівельно-монтажні роботи.

3.4. Усі окремі збитки Страхувальника, що зумовлені або причиною настання яких є одна й та сама причина та/або подія, вважаються одним страховим випадком (**умова про визначення одного страхового випадку**), якщо інше не передбачено Договором. При цьому тривалість події, що може бути визнана страховим випадком, обмежується (якщо інший період не передбачено визначенням ризиків у Договорі або Спеціальних умовах до Договору):

- 72 послідовними годинами – для ризиків «стихійні явища», «протиправні дії третіх осіб»;
- 72 послідовними годинами – щодо будь-яких збитків внаслідок дії двох або більше ризиків «пожежа», «вибух», «удар блискавки»;
- 168 послідовними годинами – для інших ризиків.
- Будь-який випадок, подія тривалістю, що перевищує зазначений вище період, поділяється Страховиком на два чи більше страхових випадки з урахуванням наступних вимог:
- період першого випадку починається у день і час початку першого страхового випадку,
- що стався протягом строку дії Договору;
- жодний з періодів не накладається на інший та такі періоди не перетинаються між собою у часі, і ніякий такий період не починається раніше дати та часу настання першого зареєстрованого індивідуального випадку, що стався протягом строку дії Договору.

3.5. Будь-які протиправні дії третіх осіб, що застраховані за Договором страхування, мають бути кваліфіковані компетентними державними органами як злочин або протиправне діяння (крадіжка зі зломом, грабіж, розбій, протиправні дії третіх осіб, що направлені на пошкодження або знищення Застрахованого майна, хуліганство, вандалізм, страйки та масові заворушення, терористичний акт, диверсія та ін.) відповідно до чинного законодавства України. Не визнаються страховим випадком та не сплачується страхове відшкодування щодо збитків внаслідок дій, що не кваліфіковані компетентними державними органами, якщо інше не передбачено Договором.

3.6. Розширене покриття витрат на прибирання уламків. За умови, що у Договорі страхування зазначено відповідне покриття, Страховиком надається страхове покриття, в межах страхової суми, відносно відшкодування Страхувальнику фактичної вартості робіт по належному прибиранню уламків. Страхова виплата за цим пунктом не буде здійснена, доки Страховик не визнає страховим випадок, згідно якого висунуто вимогу на відшкодування шкоди завданої об'єкту будівництва.

3.7. Розширене покриття витрат на професійні гонорари. За умови, що у Договорі страхування зазначено відповідне покриття, Страховиком надається страхове покриття, в межах вказаної в Розділі 1 Договору страхування суми, відносно відшкодування Страхувальнику фактичних витрат для виплати професійних гонорарів.

3.8. Умова про узгоджене підвищення вартості підрядного договору. За умови, що у Договорі страхування зазначено відповідне покриття, Страховиком надається страхове покриття, Страховик не буде застосовувати умову щодо пропорції, якщо у будь-який момент протягом строку страхування фактичні витрати на будівельно-монтажні роботи (вартість робіт за підрядним договором, включаючи все майно та матеріали, що мають бути використані під час цих робіт та матеріали або предмети, що надаються замовником робіт) перевищують відповідні витрати, згідно кошторису будівельного проекту, але в розмірі не вище узгодженого

підвищення вартості зазначеного у Договорі страхування, та у будь-якому разі загальний розмір виплаченого відшкодування не буде перевищувати відповідну страхову суму та/або ліміти, визначеної для Секції 1. Серед причин такого підвищення вартості підрядного договору можуть бути: зростання витрат на оплату праці та матеріалів, а також додаткові види робіт, що виконуються Генеральним підрядником та субпідрядниками.

У разі перевищення співвідношення фактичних витрат на будівельно-монтажні роботи над відповідними витратами, згідно кошторису будівельного проекту, над рівнем узгодженого підвищення вартості підрядного договору, умова про узгоджене підвищення вартості підрядного договору не застосовується і умова щодо пропорції застосовується як вказано в Договорі. Для уникнення умови щодо пропорції Страхувальник зобов'язаний заявити Страховику відповідне підвищення страхової суми, причому таке підвищення дійсне тільки з моменту укладення сторонами відповідної додаткової угоди до Договору страхування у письмовій формі та сплаті відповідної додаткової страхової премії в обумовлені строки та в обумовленому розмірі. У випадку якщо такий Договір діє для двох чи більше предметів, відповідальність Страховика по кожному предмету не буде перевищувати страхову суму по кожному такому предмету. Кожна страхова сума є окремим страхуванням, таким чином, перевищення не буде переноситися з сум предметів, які були переоцінені для страхування до предметів, які були недооцінені для страхування.

3.9. Секція 2. Страхування відповідальності. Страховим випадком за цим Умовами є факт виникнення у Страхувальника зобов'язання відшкодувати згідно з чинним законодавством України шкоду завдану майну, життю, здоров'ю Третіх осіб внаслідок дій або бездіяльності Страхувальника (його працівників, а також осіб, уповноважених діяти від імені Страхувальника) в процесі проведення будівельно-монтажних або монтажних робіт на Території дії Договору.

3.9.1. Під шкодою, завданою майну Третіх осіб, розуміють пошкодження або знищення майна, що належить Третім особам.

3.9.2. Під шкодою, завданою життю та/або здоров'ю Третіх осіб, розуміють нанесення їй тілесних ушкоджень або інший розлад здоров'я, який спричинив повну або часткову втрату нею працездатності, смерть фізичної особи.

3.10. Події, вказані в п.3.9. Умов, визнаються страховим випадком за умови, якщо:

3.10.1. обставини, які спричинили завдання шкоди, відбулися впродовж строку дії Договору за умови, що Страхувальник, до укладення Договору, не знав про обставини, які можуть спричинити настання страхового випадку;

3.10.2. вимоги (претензії або позови) щодо відшкодування шкоди, завданої майну, життю, здоров'ю Третіх осіб, пред'явлені Страхувальнику впродовж строку дії Договору;

3.10.3. обставини, що спричинили завдання шкоди, мали місце на Території страхування;

3.10.4. має місце причинно-наслідковий зв'язок між дією (бездіяльністю) Страхувальника (його працівників, а також осіб, уповноважених діяти від імені Страхувальника), та заподіяною шкодою;

3.10.5. пред'явлені Третіми особами вимоги щодо відшкодування заподіяної Страхувальником шкоди заявлені відповідно і на підставі норм чинного законодавства України;

3.10.6. факт заподіяння шкоди є обґрунтованим та доведеним відповідно до умов, передбачених Договором;

3.10.7. зобов'язання Страхувальника щодо відшкодування завданої шкоди підтверджено рішенням суду, що набрало законної сили, або визнано Страхувальником у добровільному порядку за попередньою письмовою згодою Страховика відповідно до досудового врегулювання спорів.

3.11. Якщо неможливо встановити точну дату заподіяння шкоди Третій особі, то:

3.11.1. шкода життю, здоров'ю вважається нанесеною в момент, коли постраждала Третя особа вперше звернулася за медичною допомогою у зв'язку з таким отриманим ушкодженням;

3.11.2. шкода майну вважається нанесеною в момент, коли про неї дізналась постраждала Третя особа.

3.12. Кілька претензій (судових позовів та судових рішень за ними) за шкоду, заподіяну однією причиною, обставиною, шкідливим впливом (короткочасним або тривалим), будуть розглядатися в рамках одного страхового випадку. При цьому, якщо шкоду заподіяно у різний час, але між нею існує причинний зв'язок, вимоги щодо відшкодування такої шкоди будуть розглядатися в рамках одного страхового випадку.

3.13. Кілька вимог про відшкодування завданої шкоди, яка є результатом (прямим або опосередкованим) тих самих фактичних або таких, що передбачаються, дефектів, небезпек, фактів не попередження або неповідомлення про небезпеку, подій, умов, обставин або причин, вважаються викликаними тільки одним страховим випадком незалежно від періоду часу або масштабу завдання шкоди майну, життю та/або здоров'ю Третіх осіб.

3.14. Всі вимоги про відшкодування шкоди, завданої майну, життю та/або здоров'ю Третіх осіб, які виникли в результаті настання одного випадку, вважатимуться заявленими з моменту пред'явлення першої з цих вимог Страхувальнику, якщо Страховик не здійснив виплату страхового відшкодування з приводу цього випадку.

3.15. Врегулювання відшкодування завданої шкоди можливо як за рішенням суду, так і в добровільному (досудовому) порядку. Добровільне (досудове) врегулювання відшкодування можливо у разі відсутності між Страхувальником і Страховиком будь-яких суперечок щодо встановлення факту завдання шкоди майну, життю

та/або здоров'ю Третіх осіб та розміру страхового відшкодування.

3.16. **Страхова сума** – грошова сума, в межах якої Страховик відповідно до Договору зобов'язаний провести виплату при настанні Страхового випадку.

3.17. Страхова сума є максимальною сумою, що може бути виплачена Страхувальнику за усіма страховими випадками, що сталися протягом строку дії Договору страхування із Застрахованим майном, у відношенні до якого вона встановлена. Страхова сума за Секцією 1 повинна бути не нижче:

3.17.1. для об'єкта будівництва /монтажу – повної контрактної вартості договору на виконання підрядних робіт (включаючи вартість будівельних матеріалів і конструкцій, обладнання, що монтується, вартість будівельних, монтажних та інших робіт, вартість робіт по проектуванню, витрати на перевезення (доставку), митні витрати тощо);

3.17.2. для будівельної техніки, устаткування, обладнання будівельного майданчика, існуючих об'єктів нерухомості – суми, необхідної для придбання повністю аналогічного майна, за вирахуванням зносу, якщо інше не передбачене Договором.

3.18. У разі, коли вартість об'єкту Договору зростає під час дії Договору, Страхувальник повинен повідомити про такий випадок Страховика і внести зміни в Договір щодо збільшення страхової суми.

3.19. **Умова щодо пропорції.** Якщо при настанні страхового випадку буде встановлено, що страхові суми, зазначені Договорі, нижчі необхідного розміру в п.3.17. Умов - страхове відшкодування виплачується пропорційно співвідношенню фактичних страхових сум та зазначеного вище необхідного розміру страхових сум. Відповідність страхових сум зазначеному вище необхідному розміру встановлюється по кожному об'єкту або кожній витратній статті окремо.

3.20. Розмір Франшизи може встановлюватися за згодою Сторін у відсотках від Страхової суми або у відсотках від суми збитку або в абсолютному грошовому еквіваленті або кількісному значенні.

3.21. Якщо протягом строку дії Договору мали місце кілька Страхових випадків, розмір Франшизи вираховується від суми розрахованого збитку при розрахунку страхового відшкодування за кожним та будь-яким випадком.

3.22. Якщо в результаті одного Страхового випадку пошкоджено декілька застрахованих об'єктів або груп об'єктів, для яких у Договорі передбачені окремі Франшизи, то Франшизи враховуються при розрахунку страхового відшкодування по кожному об'єкту або групі об'єктів.

3.23. Договором може бути передбачено застосування Франшизи за Договором та (або) спеціальних Франшиз щодо окремих додаткових умов страхування, ризиків, одиниць або категорій Застрахованого майна тощо.

3.24. **Строк дії Договору.** Договір набуває чинності з 00-01 годин дати, зазначеної у Договорі, як дата початку його дії, але не раніше дня наступним за днем сплати Страхувальником страхової премії за Договором (його першої частини - при сплаті страхової премії частинами) у повному обсязі та діє до дати, зазначеної у Договорі, як дата його закінчення, якщо інші обставини не призвели до дострокового припинення дії Договору.

3.25. Якщо Страхувальник не сплатив або сплатив не в повному розмірі страхову премію у строки, визначені Договором, Договір вважається таким, що не набрав чинності.

3.26. Страхування на строк будівельно-монтажних робіт означає страхування на період, який розпочинається безпосередньо після початку робіт по застрахованому будівельно-монтажному проекту або після розвантаження предметів, застрахованих та зазначених у Договорі страхування на будівельному майданчику першого дня строку страхування, за умови дії Договору страхування та закінчується, зважаючи на те, що матиме місце першим:

3.26.1. завершенням будівельно-монтажних робіт; або;

3.26.2. видачею відповідного документу (сертифікату) про завершення/прийняття робіт; або;

3.26.3. після першого випробовування (або першого випробовування під завантаженням) об'єктів страхування, але не пізніше чотирьох тижнів після початку пуско-налагоджувальних робіт.

3.26.4. завершенні строку будівельно-монтажних робіт (періоду будівництва), який зазначено у Договорі.

3.27. Якщо інше не передбачено Договором, дія Договору страхування припиняється по тим застрахованим об'єктам або їх частинам, які здані та прийняті в експлуатацію, з дати підписання акту прийому-передачі або іншого аналогічного документа, а також по відповідній частині установки або машини у випадку, якщо частина установки або одна або кілька машин піддаються пробному випробуванню, або вводяться в експлуатацію, що також повинно бути підтвержене документально, якщо інше не передбачено Додатковими умовами до Договору.

3.28. Страхування на "Період технічного обслуговування" означає страхування на період, який розпочинається відразу після закінчення періоду будівельно-монтажних робіт, та який закінчується, зважаючи на те, що матиме місце першим:

3.28.1. Після закінчення терміну, вказаного в Договорі, з моменту початку періоду обслуговування.

3.28.2. Після закінчення періоду страхування, якщо термін його певним чином визначений.

4. ВИНЯТКИ ІЗ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ ТА ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ

4.1. За цими Умовами не визнаються Страховим випадком та не підлягають відшкодуванню збитки/витрати в результаті:

4.1.1. введення надзвичайного або особливого стану, громадянської війни, заколоту, революції, повстання, бунту, захоплення влади, дій озброєних повстанців, а також дій влади, що направлені на їх придушення; націоналізації, конфіскації, реквізиції, арешту та будь-якого іншого примусового вилучення, знищення або пошкодження майна за розпорядженням існуючого юридично або фактично органу військової або цивільної влади або невизнаних та (або) самопроголошених державних утворень, захоплення адміністративних будівель та (або) Застрахованого майна та (або) будівель та (або) споруд, в яких знаходиться Застраховане майно; дій групи зловмисників або осіб, які діють за дорученням політичних організацій чи взаємодіють з ними.

4.1.2. війни, вторгнення, ворожих дій та (або) будь-яких інших воєнних дій (незалежно від того, була оголошена війна чи ні), дії засобів ведення війни (у т.ч. мін, торпед, бомб, снарядів тощо), а також маневрів, навчань або інших військових заходів;

4.1.3. протизаконних дій або бездіяльності державних органів та органів місцевого самоврядування та їх посадових осіб, у тому числі внаслідок видання протизаконних документів і розпоряджень;

4.1.4. страйку, локауту, масових заворушень;

4.1.5. будь-яких терористичних актів, диверсії, заходів щодо їх придушення, попередження та інших антитерористичних дій;

4.1.6. будь-якої анексії або окупації території, на якій знаходиться Територія страхування, іншою державою із застосуванням сили;

4.1.7. закидання іноземною державою або від її імені збройних банд, груп, найманців або регулярних сил, які застосовують зброю проти іншої держави, або за значної участі та підтримки іноземної держави в таких діях;

4.1.8. розбою, грабежів та мародерства, умисного пошкодження або знищення застрахованого майна, що прямо або опосередковано впливають з подій, зазначених у п.п. 4.1.1- 4.1.7 Умов;

4.1.9. іонізуючої радіації, ядерної реакції, дії ядерного випромінювання, радіоактивного забруднення від будь-якого ядерного пального або будь-яких відходів спалення ядерного пального та інших наслідків, пов'язаних з розщепленням радіоактивних елементів; радіоактивних, токсичних, вибухонебезпечних або інших небезпечних властивостей будь-якого ядерного блоку або компоненту такого блоку;

4.1.10. хімічного, біологічного забруднення (у тому числі витрати на розчищення території та Застрахованого майна від такого забруднення);

4.1.11. дій Страхувальника (Вигодонабувача або будь-кого з осіб допущених до Застрахованого майна) в стані алкогольного, наркотичного, токсичного сп'яніння або під дією інших одурманювальних речовин;

4.1.12. конфіскації, реквізиції, арешту, націоналізації, знищення або пошкодження майна за розпорядженням військової або цивільної влади;

4.1.13. дій або бездіяльності Страхувальника щодо усунення обставин, які підвищують ступінь ризику, якщо Страховик письмово повідомив Страхувальника про необхідність усунення цих обставин;

4.2. До страхових випадків не відносяться і страхове відшкодування не виплачується, якщо збитки Страхувальника, пов'язані з подією, що:

4.2.1. Не обумовлена, як страховий ризик в Договорі страхування, та/або мала місце до початку строку дії Договору страхування чи після його закінчення.

4.2.2. Спричинена навмисними діями, наміром або грубою необережністю Страхувальника (Вигодонабувача) та/або осіб, які працюють у нього, його представників, або осіб, які пов'язані з ним умовами будь-яких Договорів, та несуть згідно з такими Договорами відповідальність за збереження та/або дотримання відповідних умов експлуатації застрахованого майна.

4.2.2.1. *Під грубою необережністю слід розуміти необережність, коли особа, яка її допускала, передбачала можливість настання шкідливих наслідків своєї дії чи бездіяльності, але легковажно розраховувала на їх відвернення або не передбачала можливості настання таких наслідків, хоча повинна була і могла їх передбачити.*

4.2.2.2. *Під умисними діями слід розуміти дії (бездіяльність), коли особа, яка їх вчиняла, усвідомлювала протиправний характер своїх дій чи бездіяльності, передбачала їх шкідливі наслідки і бажала їх або свідомо допускала настання цих наслідків.*

4.2.3. Викликана обставинами, про які Страхувальник знав або повинен був знати, але не вжив усіх залежних від нього заходів для запобігання страхового випадку.

4.2.4. Викликана шумуванням, гниттям, зносом, корозією, окислюванням, бродінням або іншими природними властивостями (процесами), що притаманні застрахованому майну, а також пошкодження гризунами, комахами, цвіллю, грибокком.

4.2.5. Спричинена вогнем через тління, підземним вогнем (вогнем вулканічного походження або пожежею на вугільній шахті чи на нафтовій свердловині), процесами ферментації, включаючи природну ферментацію речовин, промислову ферментацію, що застосовується у ряді виробничих процесів.

4.2.6. Викликана неготовністю чи підготовчими роботами до експлуатації будівель, споруд і майна, що знаходиться в них, включаючи проведення будівельно-монтажних робіт, капітального ремонту будівель і споруд, використання та установки машин та устаткування при проведенні цих робіт, якщо інше не передбачено Договором страхування.

4.2.7. Спричинена обвалом, руйнуванням, пошкодженням застрахованих будівель і споруд (в т.ч. майна, що знаходиться в них), якщо це не викликано страховим випадком; а саме: через їхню старість, ветхість, зношення, часткове руйнування або пошкодження внаслідок тривалої експлуатації, неспроможністю Страхувальника підтримувати застраховане майно в належному стані.

4.2.8. Викликана протизаконними діями або бездіяльністю державних органів та органів місцевого самоврядування, в тому числі внаслідок видання протизаконних документів і розпоряджень.

4.2.9. Спричинені розкраданням майна під час або безпосередньо після страхового випадку.

4.2.10. Викликана помилками в проектуванні або дефектами будівельних матеріалів і виробів.

4.3. Не підлягають відшкодуванню:

- штрафи, пені й інші стягнення;
- витрати з відшкодування моральної шкоди, упущеної вигоди;
- шкода, завдана навколишньому природному середовищу;
- шкода, завдана життю, здоров'ю або майну третіх осіб.

4.4. До страхових випадків також не відносяться та страхове відшкодування не виплачується, якщо збитки Страхувальника виникли внаслідок:

4.4.1. Пошкодження або знищення застрахованого будівельного об'єкта в період повного або часткового припинення робіт.

4.4.1.1. Під **періодом повного припинення робіт** розуміють період, коли відбувається припинення фінансування будівельно-монтажних робіт на невизначений час та об'єктів незавершеного будівництва консервуються.

4.4.1.2. Під **періодом часткового припинення робіт** розуміють період, коли відбувається тимчасове (до 3-х місяців) зупинення будівельно-монтажних робіт через припинення фінансування, перепроєктування або з інших причин.

4.4.2. Недотримання Страхувальником або його представниками інструкцій та інших нормативних документів стосовно збереження, експлуатації та обслуговування застрахованого об'єкта будівництва та/або монтажу, а також використання цього об'єкта не за призначенням.

4.4.3. Невиконання Страхувальником або його представниками правил техніки безпеки при проведенні будівельно-монтажних та інших робіт на застрахованих об'єктах будівництва та/або монтажу.

4.4.4. Помилки, що допущені при проектуванні об'єкта будівництва та/або монтажу.

4.4.5. Експериментальних або дослідницьких робіт, якщо інше не передбачено Договором страхування.

4.4.6. Пред'явлення до Страхувальника вимоги про відшкодування неустойки (пені, штрафу, інших стягнень) у зв'язку з неякісним, неповним або несвоєчасним виконанням будівельно-монтажних робіт (наданих послуг) або через неякісне виконання, порушення, збитковість або припинення Договорів (контрактів).

4.4.7. Загибелі, знищення, втрати, пошкодження планів, папок з документами, креслень, фотографій, зразків, макетів, цінних паперів, грошей, бухгалтерських та інших документів, що знаходилися на будівельному майданчику

4.4.8. Внутрішніх несправностей будівельних машин та/або електричного обладнання, що виникли в процесі експлуатації, несправностей обладнання будівельного майданчика і будівельних машин або несправностей машин та пристроїв внаслідок експлуатації монтажного обладнання.

4.4.9. Протизаконних дій або бездіяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, в тому числі внаслідок видання протизаконних інструкцій, розпоряджень та інших законодавчих актів.

4.4.10. Залучення для проведення будівельно-монтажних робіт особи, що не має ліцензії або іншого спеціального дозволу на проведення такого виду робіт.

4.4.11. Знищення та/або пошкодження транспортних засобів, які мають дозвіл на експлуатацію на дорогах загального використання, плавучих засобів та літальних апаратів.

4.5. Не підлягають відшкодуванню:

4.5.1. Витрати по заміні, ремонту або усуненню дефектних матеріалів, об'єктів або їх частин, витрати, які викликані недоліками будівельних робіт, якщо вони призводять до матеріального збитку. Однак це виключення розповсюджується лише безпосередньо на будівельні дефектні матеріали та/або об'єкти, але не виключає відшкодування збитку, заподіяного правильно спорудженим об'єктам та предметам внаслідок таких дефектів у матеріалах або роботах.

4.5.2. Додаткові витрати, що виникли внаслідок загибелі або пошкодження паливо-мастильних матеріалів, охолоджувальних рідин та/або інших допоміжних матеріалів, продукції, що вироблена або оброблюється

застрахованим майном.

4.5.3. Збитки Страхувальника, виявлені лише під час інвентаризації.

4.6. **За Секцією 2 Страхування відповідальності** Страхівому відшкодуванню не підлягає шкода, заподіяна внаслідок:

4.6.1. злочинних або навмисних дій третіх осіб, спрямованих на настання страхового випадку;

4.6.2. змови між Страхувальником та/або його працівниками і третьою особою, що спрямована на настання страхового випадку;

4.6.3. організації й проведення масових громадських заходів (процесій, мітингів, зборів тощо);

4.6.4. вібрації або зміщення чи ослаблення, або видалення будь-яких опор;

4.6.5. дії обставин непереборної сили, визнаних такими згідно з чинним законодавством України (на період їх дії);

4.6.6. використання матеріалів або виконання конструктивів, що не відповідають проектній документації;

4.6.7. порушення технології виконання робіт;

4.6.8. використання азбесту;

4.6.9. виникнення тріщин на фасадах та стінах будинків третіх осіб, за умови, що є висновок незалежної експертизи про те, що ці тріщини не вплинули на подальше функціонування цих будинків.

4.7. **Не підлягають відшкодуванню За Секцією 2 Страхування відповідальності:**

4.7.1. шкода, заподіяна майну, що належить, знаходиться на збереженні чи під контролем Страхувальника /Застрахованої особи, або використовується ними в процесі роботи;

4.7.2. шкода, заподіяна життю та/або здоров'ю працівників Страхувальника чи працівників інших організацій, які здійснюють частково чи повністю будівельно-монтажні роботи за договорами, укладеними з Страхувальником. Однак, якщо шкода їм буде заподіяна в позаробочий час і не в зв'язку з виконанням ними посадових обов'язків, вона підлягає відшкодуванню на умовах Договору.

4.7.3. шкода, заподіяна внаслідок використання будь-якого плавучого засобу, літака чи будь-якого іншого транспортного засобу, допущеного до експлуатації на дорогах загального користування, за виключенням тих випадків, коли такі транспортні засоби використовуються як засоби при здійсненні будівельних та/або монтажних робіт на будівельному майданчику;

4.7.4. збитки, спричинені прямим чи непрямим наслідком робіт по горизонтальному бурінню; збитки, по відношенню до трубопроводів в місцях проходження каналів, виконаних горизонтально направленим бурінням;

4.7.5. збитки, що виникли з причин осідання через недостатнє ущільнення чи покращення ґрунту, або через некоректне чи неналежне виконання спайних основ;

4.7.6. збитки, викликані безпосередньо чи частково у відношенні посівів, лісів та/або інших вирощуваних культур в період проведення будівельно-монтажних робіт;

4.7.7. збитки, що виникли внаслідок інших видів цивільної відповідальності (відповідальності за якість; відповідальності за невиконання чи неналежне виконання будь-яких договірних зобов'язань; відповідальності роботодавця, професійної відповідальності; відповідальності суб'єктів господарювання за шкоду, яка може бути заподіяна на об'єктах підвищеної небезпеки), ніж застрахована по Секції 2 Договору.

4.7.8. Збитки, що виникли внаслідок завдання шкоди навколишньому середовищу, а також природнім об'єктам;

4.7.9. Збитки, що виникли внаслідок розливання, викидання, розсіяння, розповсюдження, витікання, очищення, обробки, дезактивації або нейтралізації забруднюючих речовин.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН, ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА НЕВИКОНАННЯ ТА/АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ УМОВ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

5.1. Страхувальник зобов'язаний:

5.1.1. Сплачувати страхову премію у порядку та строки, визначені Договором.

5.1.2. Перед укладенням Договору надати Страхівнику інформацію, яка визначена у п. 12.2. Умов, що має істотне значення для оцінки страхового ризику, та протягом дії Договору повідомляти Страхівника про будь-яку зміну обставин, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику (інформації, визначеної у п. 12.2. Умов) не пізніше 3 (трьох) робочих днів з дня такої зміни.

5.1.3. Інформувати Страхівника про настання події, що має ознаки страхового випадку, у порядку та строки, визначені розділом 22 Договору, а також виконувати всі вимоги, встановлені в розділі 22 Договору.

5.1.4. Вживати заходів для запобігання настанню страхового випадку та зменшення наслідків страхового випадку.

5.1.5. Перед укладенням Договору повідомити Страхівнику про наявність страхового інтересу.

5.1.6. При укладенні Договору повідомити Страхівника про інші чинні договори страхування щодо об'єкта страхування.

5.1.7. До укладання та/або при укладанні Договору надати Страхівнику (страховому посереднику) ідентифікаційні дані для перевірки в частині законодавства щодо запобігання та протидії легалізації

(відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму, фінансування розповсюдження зброї масового знищення (далі – ПВК/ФТ).

5.1.8. Повідомити Страховика протягом 10 (десяти) робочих днів з дати настання суттєвих змін в своїй діяльності /ідентифікаційних даних, а також в інформації (даних), наданих в анкеті (опитувальнику) Страховику, подавши оновлену анкету (опитувальник) та підтверджуючі документи на виконання вимог законодавства України щодо ПВК/ФТ.

5.1.9. Надавати на усний та/або письмовий запит Страховика інформацію (офіційні документи), необхідну (необхідні) для здійснення належної перевірки, актуалізації даних, а також для виконання Страховиком інших вимог законодавства ПВК/ФТ.

5.1.10. Вживати заходів для забезпечення Страховику можливості скористатися правом вимоги до особи, винної у заподіянні збитків, надавати Страховику всі необхідні документи та повідомляти інформацію, необхідну для реалізації Страховиком права вимоги до винних осіб, що спричинили настання страхового випадку.

5.1.11. Забезпечувати відповідні умови зберігання та експлуатації застрахованого майна, виконувати встановлені законами, положеннями, інструкціями або іншими нормативними актами правила та норми протипожежної безпеки, охорони приміщень та цінностей, умови зберігання майна, правила техніки безпеки проведення робіт та охорони праці тощо.

5.1.12. Виконувати рекомендації компетентних органів і представників Страховика для запобігання виникненню збитків і пошкоджень.

5.1.13. дотримуватися вимог, встановлених чинними нормативними актами України щодо проведення будівельно-монтажних робіт, якщо Страхувальник безпосередньо виконує будівельні та/або монтажні роботи.

5.1.14. зобов'язати своїх працівників дотримуватись правил техніки безпеки, пожежної безпеки та охорони праці при проведенні будівельно-монтажних робіт, а також виконувати рекомендації компетентних органів і представників Страховика для запобігання збитків;

5.1.15. повідомити Страховика про будь-яке часткове чи повне припинення будівельно-монтажних робіт на строк, що перевищує чотири тижні, протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту, коли йому стало про це відомо;

5.1.16. повідомити Страховика про збільшення вартості об'єкта будівництва/монтажу, протягом 10 (десяти) робочих днів з дня, коли йому про це стало відомо;

5.1.17. при укладенні Договору повідомити Страховика про інші чинні договори страхування щодо цього предмета Договору

5.1.18. Страхувальник зобов'язується протягом періоду страхування:

5.1.18.1. використовувати працю тільки кваліфікованого персоналу для підтримування у робочому стані всіх приміщень, техніки та іншого майна;

5.1.18.2. виконувати та наставляти працівників, співробітників, агентів, підрядників та субпідрядників виконувати всі належні зобов'язання, резолюції або постанови накладені владними структурами, але не виключаючи зобов'язань по безпеці людей, регулярній інспекції пасажирських ліфтів та систем опалення; надавати тоді, коли необхідно та можливо захисні споруди, охорону, загорожі, тимчасові проїзди, попереджувальні знаки, освітлення, дорожні позначення, прибирання завалів та інші послуги безпеки.

5.2. Страховик зобов'язаний:

5.2.1. У разі настання страхового випадку здійснити страхову виплату у передбачений договором страхування строк.

5.2.2. Протягом 10 (десяти) робочих днів, як тільки стане відомо про настання страхового випадку, вжити заходів щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасного здійснення страхової виплати страхувальнику.

5.2.3. Не розголошувати відомостей про страхувальника та його майнове становище, крім випадків, встановлених законом. З урахуванням вимог чинного законодавства забезпечувати зберігання та захист інформації, яка становить таємницю страхування, з метою недопущення її незаконного розкриття. Страховик, особи, які входять до складу органів управління та контролю Страховика, аудиторів, відповідальні актуарії, інші особи, які є працівниками Страховика, страхові посередники та їх працівники, інші особи, яким Страховик доручив виконання частини діяльності із страхування, зобов'язані забезпечувати зберігання та захист інформації, яка становить таємницю страхування, з метою недопущення її незаконного розкриття. За розголошення таємниці страхування передбачено настання відповідальності згідно з чинним законодавством.

5.2.4. Повідомити страхувальника у письмовій формі про прийняте рішення про відмову у здійсненні страхової виплати з обґрунтуванням підстави відмови у передбачений договором страхування строк.

5.2.5. Відмовитись від підтримання ділових відносин зі страхувальником (у т.ч. шляхом дострокового припинення дії договору страхування) або від проведення фінансової операції (виплати страхового відшкодування) у випадках, передбачених нормами законодавства ПВК/ФТ, зокрема у разі:

- якщо здійснення ідентифікації та/або верифікації страхувальника, а також встановлення даних, що дають змогу встановити кінцевих бенефіціарних власників, є неможливим;
- якщо у страхувальника виникає сумнів стосовно того, що страхувальник виступає від власного імені;
- встановлення страхувальнику неприйнятно високого рівня ризику;
- ненадання страхувальником необхідних для здійснення належної перевірки страхувальника документів чи відомостей;
- подання страхувальником чи його представником страхувальнику недостовірної інформації або подання інформації з метою введення в оману страхувальника;
- якщо здійснення ідентифікації особи, від імені або в інтересах якої проводиться фінансова операція, та встановлення її кінцевого бенефіціарного власника або вигодоодержувача (вигодонабувача) за фінансовою операцією є неможливим;
- в інших випадках, передбачених законодавством України.

5.2.6. За заявою Страхувальника у разі здійснення ним заходів, що зменшили страховий ризик, або збільшення вартості майна переукласти з ним Договір страхування.

5.2.8. Умовами Договору страхування можуть бути передбачені також інші обов'язки Страхувальника.

5.3. Страхувальник має право на:

5.3.1. Отримання страхової виплати в розмірі та в порядку, передбаченому розділом 7,8 цих Умов.

5.3.2. Оскарження у судовому порядку відмови страхувальника у здійсненні страхової виплати.

5.3.3. Дострокове припинення дії договору страхування відповідно до умов, визначених у договорі страхування.

5.3.4. Відмову від укладеного договору страхування у випадках, передбачених договором страхування.

5.3.5. Отримання дублікату договору страхування у випадку його втрати в період дії договору страхування на підставі письмової заяви про видачу дублікату (якщо договір страхування укладається у формі паперового документу). Після видачі дублікату договору страхування втрачений примірник договору страхування вважається недійсним, і ніякі виплати згідно з ним не проводяться.

5.4. Страхувальник має право:

5.4.1. Відмовити у виплаті страхового відшкодування в разі невиконання страхувальником умов договору страхування та повідомити про це рішення страхувальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови в строк, визначений в договорі страхування.

5.4.2. Самостійно з'ясувати причини та обставини настання події, що має ознаки страхового випадку, а також робити запити про відомості, пов'язані з настанням такої події, до компетентних (правоохоронних) органів, підприємств, установ та організацій, що володіють інформацією про обставини настання події. При цьому такі дії страхувальника не розглядаються як визнання події страховим випадком. З цією метою страхувальник має право призначати незалежних експертів/оцінювачів та замовляти проведення експертного дослідження (висновку спеціаліста експертної організації, висновку оцінювача).

5.4.3. Перевіряти надану страхувальником інформацію, а також виконання ним умов договору страхування.

5.4.4. У разі отримання інформації про обставини, які стали причиною збільшення страхового ризику, вимагати зміни умов договору страхування або сплати додаткового страхового платежу відповідно до збільшення ризику.

5.4.5. Вимагати від отримувача страхової виплати повернути отриману страхову виплату, якщо протягом встановлених чинним законодавством строків позовної давності йому стали відомі обставини, які повністю або частково звільняють страхувальника від здійснення страхової виплати.

5.4.6. Відстрочити прийняття рішення щодо здійснення страхової виплати у випадках та на строк, що передбачені договором страхування.

5.5. Страхувальник несе майнову відповідальність за несвоєчасне виконання грошового зобов'язання шляхом сплати страхувальнику пені в розмірі **0,01%** від суми несвоєчасно виконаного грошового зобов'язання за кожний день прострочення виконання грошового зобов'язання, але не більше ніж подвійна облікова ставка НБУ, що діяла в період, за який нараховується пеня.

5.6. Страхувальник несе майнову відповідальність за несвоєчасне здійснення страхової виплати шляхом сплати отримувачу страхової виплати пені в розмірі **0,01%** від суми несвоєчасно виплаченої страхової виплати за кожний день прострочення виконання грошового зобов'язання, але не більше ніж подвійна облікова ставка НБУ, що діяла в період, за який нараховується пеня.

5.7. У разі виникнення за договором страхування судового спору щодо відмови у страховій виплаті, та/або визнання події страховим випадком, та/або щодо розміру страхової виплати, та/або щодо строків прийняття рішення страхувальником за заявленою подією (у випадку, коли позов подано до суду до прийняття страхувальником рішення за заявленою подією) на період з дати надходження позовної заяви до суду до вступу судового рішення в законну силу не нараховується пеня та інші санкції за неналежне виконання зобов'язань, передбачені чинним законодавством України (інфляційні нарахування, штрафи, 3% річних тощо).

5.8. Сторони звільняються від відповідальності, якщо причиною невиконання або неналежного виконання обов'язків стали обставини непереборної сили (військові дії, масові безладдя, зміни законодавства тощо).

5.9. За невиконання або неналежне виконання інших зобов'язань за договором страхування, сторони несуть відповідальність у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

6. ПОРЯДОК ДІЙ У РАЗІ НАСТАННЯ ПОДІЇ, ЩО МАЄ ОЗНАКИ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ПЛАТУ

6.1. У разі настання події, що передбачена Умовами (Договором) Страхувальник (Вигодонабувач) зобов'язаний:

6.1.1. Негайно у найкоротший час (не пізніше **5** (п'яти) годин) з моменту настання події (або виявлення події, або з моменту, коли Страхувальнику стало відомо про настання події) повідомити про подію та викликати на місце відповідні компетентні органи, до компетенції яких належить встановлення факту та розслідування причин настання таких подій та (або) ліквідація їх наслідків (залежно від характеру події – структурні підрозділи ДСНС, МВС, МОЗ, органи пожежної охорони, аварійні служби газу, рятувальні, комунальні служби тощо) та вимагати від компетентних органів оформлення та надання документів щодо встановлення факту, причин та наслідків подій.

6.1.2. Вжити заходів щодо рятування Майна та зменшення розміру завданих збитків.

6.1.3. Негайно, але не пізніше **24** годин години з моменту настання події або з моменту виявлення події, або з моменту, коли Страхувальнику стало відомо про настання події, повідомити Страховика про настання такої події за телефонами цілодобової гарячої лінії **0 800 501 486** (на території України).

Відсутність телефонограми у Страховика в зазначений строк є підставою для відмови у виплаті страхового відшкодування. Представник Страховика може здійснювати фіксацію інформації про Подію шляхом запису телефонної розмови.

6.1.4. Не змінювати стан місця події після її настання та приймати заходи щодо збереження слідів події до огляду їх представниками компетентних органів.

6.1.5. До проведення огляду місця події та пошкодженого (знищеного) Майна представником Страховика та складання Акту огляду не переміщувати Майно, не змінювати обстановку місця події та не проводити ніяких робіт щодо відновлення Майна, окрім виконання заходів, необхідних для рятування Майна, людей, тварин чи запобігання надзвичайних ситуацій. Зберігати також записи і документи, майно, нерухомість тощо, що будь-яким чином пов'язані з подією. В разі зміни обстановки місця події без присутності представника Страховика, що обумовлено вказівками компетентних органів та розумінням безпеки, Страхувальник (Вигодонабувач) зобов'язаний здійснювати фіксування (відео-, фотозйомка) процесу зміни місця події та надати відео-, фотоматеріали (в електронному вигляді) Страховику.

6.1.6. Надати Страховику або його представнику можливість взяти участь в заходах щодо зменшення збитків та рятуванню Майна, безперешкодно проводити огляд, обстеження пошкодженого Майна або його залишків, розслідувати причини і обставини події, яка сталась, а також здійснювати дії щодо визначення розміру збитків.

6.1.7. Повідомити Страховика, у зв'язку із заподіянням збитків Майну, про можливість пред'явлення права вимоги до осіб, винних у заподіянні збитків, вжити всіх можливих заходів для здійснення Страховиком права вимоги до винних осіб та, у разі отримання компенсації збитків від винних осіб, повідомити про такий факт Страховика.

6.1.8. Надати Страховику письмову Заяву про настання події протягом **3** (трьох) робочих днів з дня настання такої події. Перевищення строків щодо повідомлення Страховика та надання Страховику письмової Заяви про подію допускається, якщо Страхувальник не мав фізичної можливості зробити повідомлення (надати письмову Заяву про подію), що в обов'язковому порядку має бути підтверджено документально відповідними органами.

6.1.9. Надати Страховику документи, перелік яких визначених у розділі 7 цих Умов, не пізніше **45** (сорока п'яти) робочих днів з дати настання події, яка в подальшому може бути кваліфікована як страховий випадок.

6.2. Додатково при настанні випадку, що може бути визнано страховим за Секцією 2 (страхування відповідальності):

6.2.1. Вжити усі можливі заходи щодо запобігання та зменшення шкоди, зокрема, в разі необхідності, одразу повідомити про подію відповідні Компетентні органи.

6.2.2. Негайно, але в будь-якому разі не пізніше **3 (трьох) робочих днів**, інформувати Страховика або його представника про факт та обставини події, яка може стати підставою для подання Вимоги Третьою особою, отримати та виконувати його рекомендації щодо своїх подальших дій.

6.2.3. Протягом **2 (двох) робочих днів**, якщо цьому не перешкождали об'єктивні причини, **письмово повідомити Страховика про подію**, що може стати підставою для пред'явлення Претензії. Це повідомлення повинно містити таку інформацію: характер події, коли, де і яким чином відбулася, характер заподіяної шкоди, прізвища і адреси вірогідних постраждалих Третіх осіб та іншу інформацію, що має суттєве значення.

6.2.4. Зберігати незмінними місце події, оточуючі предмети і т. ін., які будь-яким чином пов'язані з подією, яка може стати підставою для подання Вимоги, до його огляду представником Страховика, за винятком випадків, коли зміна стану місця настання події, пошкодженого майна, оточуючих предметів і т. ін.

здійснюється на вимогу державних або інших органів, в компетенції яких знаходиться розслідування таких подій, а також, виходячи із міркувань безпеки і зменшення розмірів збитків, або через **5 (п'ять) днів** з дня повідомлення Страховика про настання події, яка може бути визнана страховим випадком.

6.2.5. Надати Страховику або його представникам можливість проводити розслідування причин події і встановлення розміру шкоди, брати участь у заходах щодо зменшення шкоди. **ПРИМІТКА.** Повідомлення про зазначену подію не є повідомленням про заявлення Вимог. Вимоги повинні бути письмово заявлені Третьюю особою, або від її імені, у зв'язку із заподіянням шкоди її майновим інтересам внаслідок проведення Страхувальником Будівельних і монтажних робіт, зазначених в Договорі.

6.3. При одержанні претензії або отриманні інформації про пред'явлений Третіми особами позов, Страхувальник зобов'язаний:

6.3.1. Протягом **3 (трьох) робочих днів** надіслати Страховику копію цієї претензії (позову) та повідомити іншу інформацію, що є у Страхувальника з цього приводу.

6.3.2. Передати Страховику або надіслати поштою або іншим способом всі письмові документи (листи, вимоги, виклики), отримані Страхувальником від Третіх осіб у зв'язку із шкодою, завданою цим особам.

6.3.3. Письмово узгодити зі Страховиком і сумлінно виконувати його рекомендації щодо врегулювання претензій, позовів або розглядів, які можуть мати місце у зв'язку із заподіянням шкоди Третім особам.

Проінформувати Третіх осіб, що врегулювання претензій (позовів) буде здійснюватись за обов'язкової участі Страховика.

7. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКУ СТРАХОВИХ ВИПЛАТ

7.1. У разі настання події, що має ознаки страхового випадку, страховик зобов'язаний встановити факт, причини та обставини такої події та прийняти, з урахуванням умов договору страхування, рішення про визнання або невизнання випадку страховим.

7.2. Обов'язок підтвердження факту настання події, яка може бути визнана страховим випадком за договором страхування, покладається на Страхувальника (Вигодонабувача).

7.3. В цілях отримання страхового відшкодування Страхувальник повинен надати Страховику такі документи, що підтверджують факт настання страхового випадку, причини та розмір збитків в строки, визначені в Договорі:

7.3.1. Заяву про подію та заяву на виплату страхового відшкодування, встановленого Страховиком зразка.

7.3.2. Договір та/або копію Договору (примірник Страхувальника).

7.3.3. Документи, що підтверджують майновий інтерес отримувача страхового відшкодування (Страхувальника, Вигодонабувача) щодо Застрахованого майна.

7.3.4. Установчі документи, свідоцтво про реєстрацію Страхувальника (Вигодонабувача) – юридичної особи (за наявності), виписка з ЄДРПОУ.

7.3.5. документи компетентних органів (МВС, ДСНС, метеослужби та інше), які підтверджують факт, причини і обставини настання збитку чи пошкодження;

7.3.6. документи, які підтверджують повноваження Страхувальника (отримувача виплати) на отримання страхового відшкодування;

7.3.7. відомості про осіб, відповідальних за дотримання правил пожежної безпеки, техніки безпеки, правил експлуатації застрахованого майна, та осіб, що здійснювали експлуатацію застрахованого майна на момент настання страхового випадку;

7.3.8. договір (контракт) на будівництво та/або монтажні роботи, проектно-кошторисну документацію, акти виконаних робіт, платіжні документи на обладнання і матеріали, документи про переміщення техніки (якщо застрахована будівельна техніка);

7.3.9. документи, що містять відомості, необхідні для розрахунку суми страхового відшкодування: висновок експерта про розмір збитку (якщо експерт залучався Страхувальником); кошторис (розрахунок) витрат на ремонт (відновлення) майна, опис пошкодженого чи знищеного майна з зазначенням вартості пошкоджених предметів на дату настання страхового випадку, відповідні бухгалтерські документи (акт інвентаризації на дату настання страхового випадку, рахунки і накладні, виписки з книг складського обліку тощо);

7.3.10. документ, що підтверджує майновий інтерес Страхувальника або Вигодонабувача в отриманні страхового відшкодування;

7.3.11. документи, які підтверджують витрати, понесені Страхувальником на розчищення території від уламків та/або залишків майна після настання страхового випадку, а також витрати, понесені Страхувальником при настанні страхового випадку щодо запобігання або зменшення збитків, узгоджені зі Страховиком.

7.3.12. документи, необхідні для реалізації Страховиком права вимоги до особи, відповідальної за збиток.

7.4. При заподіянні шкоди майну, життю або здоров'ю Третіх осіб (Секція 2) Страхувальник повинен надати Страховику такі документи:

7.4.1. вимоги (претензій, позовів), пред'явлені Страхувальнику у зв'язку з подією, яка відбулася;

- 7.4.2. рішення суду, який встановлює зобов'язання Страхувальника відшкодувати завдану шкоду, якщо питання про її відшкодування розглядалося в суді;
- 7.4.3. документів, які підтверджують розмір заподіяної шкоди, залежно від виду заподіяної шкоди;
- 7.4.4. документів, які підтверджують факт оплати Вимоги, у разі самостійної компенсації Страхувальником заподіяної шкоди Третім особам за умови письмової згоди Страховика.
- 7.5. інших документів або відомостей на обґрунтований запит Страховика, враховуючи особливості конкретного випадку, які необхідні для з'ясування обставин і причин настання випадку, визначення розміру збитків.
- 7.6. Документи, зазначені в цьому розділі мають бути належним чином оформлені, містити печатки, підписи, вхідні (вихідні) номери, дати. Якщо документи, необхідні для здійснення виплати страхового відшкодування надані Страховику у формі копій, то одержувач страхового відшкодування повинен надати можливість Страховикові звірити ці копії з оригіналами документів. Якщо документи, що необхідні для підтвердження настання страхового випадку та розміру збитку, не надані у повному обсязі та/чи у належній формі, або оформлені з порушенням існуючих норм (відсутній номер, дата, штамп, є виправлення тексту), то виплата страхового відшкодування не проводиться до усунення (виправлення) цих недоліків. Про наявність таких недоліків Страховик повідомляє Страхувальника (Вигодонабувача) в письмовій формі протягом **15** (п'ятнадцяти) робочих днів з моменту надання документів (або виявлення порушень). У разі неможливості надання яких-небудь документів з об'єктивних причин Страхувальник зобов'язаний надати Страховику письмове пояснення причин їхньої відсутності/ненадання.
- 7.7. Повний перелік необхідних документів визначається Страховиком у кожному випадку окремо в залежності від обставин страхового випадку. Страховик може зменшити перелік документів, передбачений Умовами (Договором), або вимагати додаткових, не визначених розділом цих Умов, якщо на підставі наявних документів неможливо визначити причини та обставини страхового випадку та розмір завданого збитку.
- 7.8. Для забезпечення прийняття рішення про здійснення або відмову у здійсненні виплати страхового відшкодування Страховик після отримання Заяви про подію залежно від ризику, обставин настання події вживає заходи щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасного прийняття рішення щодо події.
- 7.9. Страховик має право замовити експертне дослідження (висновок спеціаліста експертної організації, висновок оцінювача), виконаного відповідно до вимог чинного законодавства.
- 7.10. При настанні страхового випадку розмір страхового відшкодування за Секцією 1 (Страхування майна) розмір прямого збитку визначається:**
- 7.10.1. **При повній загибелі (повному знищенні) або викраденні майна** - розміром його дійсної вартості на день настання страхового випадку, та в межах страхової суми з відрахуванням вартості залишків майна, що придатні для подальшого використання або реалізації та франшизи.
- 7.10.2. **При пошкодженні (псуванні) майна** - розміром витрат на його відновлення/ ремонт до стану, в якому майно знаходилося безпосередньо перед настанням страхового випадку. Розмір витрат має бути попередньо погоджений Сторонами та не виходити за межі страхової суми (встановлених лімітів відповідальності).
- 7.10.3. У разі необхідності розчищення території, вивезення уламків після настання страхового випадку – розміром фактично здійснених витрат на розчищення та в межах встановленої Договором страхування страхової суми (ліміту відповідальності).
- 7.11. Витрати на відновлення / ремонт включають:**
- 7.11.1. Витрати на матеріали, деталі і запасні частини, що необхідні для відновлення/ремонті пошкодженого майна.
- 7.11.2. Витрати на оплату відновлюваних/ремонтних робіт за цінами і тарифами на дату страхового випадку.
- 7.11.3. Витрати на транспортування матеріалів, вузлів та деталей до місця проведення відновлювальних/ремонтних робіт, якщо це передбачено Договором страхування.
- 7.11.4. Інші витрати, передбачені Договором страхування, необхідні для відновлення застрахованого майна до стану, у якому воно знаходилося безпосередньо перед настанням страхового випадку.
- 7.12. Витрати на відновлення розраховуються виходячи з цін на матеріали, деталі, запасні частини та розцінок на ремонтні/відновлювальні роботи, що діяли на день настання страхового випадку, а у випадку проведення ремонту Страхувальником самостійно - за собівартістю ремонту або за середніми розцінками на аналогічні роботи, що діють в місці проведення ремонту на момент страхового випадку, якщо інше не передбачено договором страхування.
- 7.13. для відновлення/ремонті пошкодженого майна повинні застосовуватись матеріали та запасні частини, аналогічні тим, що використовувались у пошкодженому майні за видом та якістю, або інші матеріали та запасні частини, аналогічні їм за ціною.
- 7.14. Якщо заміна пошкоджених частин виконується незалежно від того, чи була вона необхідна без загрози безпеці експлуатації застрахованого майна, Страховик відшкодує Страхувальнику вартість ремонту цих частин, але не вище вартості їх заміни.
- 7.15. Витрати на відновлення/ремонт майна мають бути документально підтверджені належним чином.
- 7.16. До витрат на відновлення не відносяться:**

- додаткові витрати на реконструкцію, переустаткування, удосконалення або підвищення якості застрахованого майна;
- витрати, викликані тимчасовим або допоміжним ремонтом, витрати на профілактичний ремонт та обслуговування обладнання, а також інші витрати, що були проведені незалежно від страхового випадку;
- витрати, що не враховувалися при визначенні страхової суми і не були включені до неї при укладанні Договору страхування;
- вартість матеріалів, деталей, запасних частин, що були замінені, при можливості їх відновлювального ремонту (приведення до стану придатності для подальшого використання);
- непрямі витрати, пов'язані з відновленням пошкодженого майна, такі як, оренда устаткування, лізинг, штрафні санкції, виставлені Страхувальнику за несвоєчасну оплату ремонтних робіт Стороннім суб'єктам господарювання, сплату обов'язкових відрахувань, платежів, податків в бюджет або позабюджетні державні фонди тощо;
- інші витрати, що перевищують межу необхідних.

7.17. Виплата страхового відшкодування здійснюється:

7.17.1. Для майна, зазначеного в п.3.2.3.1., 3.2.3.2 Умов - без врахування зносу, якщо інше не зазначено в Договорі.

7.17.2. Для майна, зазначеного в п.п. 3.2.2.3 – 3.2.3.4 Договору з врахуванням зносу знищеного, викраденого або пошкодженого (зіпсованого) майна, а також зносу його частин, вузлів, деталей і матеріалів, що підлягають заміні, розрахованого на дату настання страхового випадку. Рівень зносу визначається згідно з відповідними нормативними документами на дату настання страхового випадку або на підставі експертної оцінки.

7.18. При визначенні розміру страхового відшкодування враховуються:

- франшиза, якщо вона передбачена Договором страхування;
- несплачена частина страхового платежу на момент настання страхового випадку (якщо це передбачено Договором страхування);
- сума, отримана від особи, винної у заподіянні шкоди;

7.19. При настанні страхового випадку **розмір страхового відшкодування за Секцією 2 (Страхування відповідальності) розмір шкоди майну, життю та здоров'ю Третіх осіб визначається:**

7.19.1. при добровільному досудовому задоволенні претензії - за взаємною письмовою згодою Страховика, Страхувальника і потерпілої Третьої особи, виходячи з суми, визначеної відповідно до **п.7.21** та **п.7.22** цих Умов;

7.19.2. згідно з рішенням судового органу, якщо Страхувальник був визнаний винним у заподіянні шкоди Третім особам судовим органом виходячи з суми, стягнутої зі Страхувальника з урахуванням умов Договору.

7.20. **Розмір страхового відшкодування визначається**, виходячи з розміру шкоди, заподіяної майну, життю та/або здоров'ю Третіх осіб, внаслідок страхового випадку, з урахуванням безумовної франшизи (в разі заподіяння шкоди майну Третіх осіб), розмір якої визначений в **Договорі** та несплачених частин страхового платежу.

7.21. **При заподіянні шкоди майну Третіх осіб, розмір шкоди визначається:**

7.21.1. при знищенні або втраті майна - в розмірі його дійсної вартості на день настання страхового випадку;

7.21.2. при пошкодженні майна - в розмірі витрат на його відновлення до стану, у якому майно знаходилося безпосередньо перед настанням страхового випадку.

7.21.3. **ПРИМІТКА.** Розмір дійсної вартості та розмір витрат на відновлення майна Третьої особи, визначається за взаємною згодою Страховика, Страхувальника і потерпілої Третьої особи, на підставі документів, зазначених в **п.7.4.** Договору, або у разі неможливості, згідно з висновком відповідної експертної організації. Вибір експертної організації здійснюється Страховиком (Страхувальником, або потерпілою Третьою особою - виключно за погодженням зі Страховиком). Витрати на послуги експертів відшкодовує Страховик (послуги повторного проведення експертизи, в разі необхідності, оплачує ініціатор повторного проведення експертизи). У разі недосягнення згоди, розмір дійсної вартості та витрат на відновлення майна Третьої особи визначається згідно з рішенням судового органу.

7.21.4. **До витрат на відновлення відносяться:**

7.21.4.1. витрати на придбання матеріалів та запасних частин, необхідних для відновлення пошкодженого майна, з урахуванням витрат на упаковку, доставку, ввізного мита і митних зборів та ПДВ;

7.21.4.2. витрати на сплату вартості робіт по відновленню пошкодженого майна, включаючи роботи по усуненню неявних пошкоджень і дефектів, які було виявлено у процесі ремонту та визнано наслідками Страхового випадку на підставі взаємної згоди Страховика, Страхувальника і потерпілої Третьої особи або висновку експертної організації, призначеної Страховиком (Страхувальником або потерпілою Третьою особою - за згодою Страховика).

7.21.4.3. витрати, пов'язані із зміною та (або) поліпшенням пошкодженого майна;

7.21.4.4. витрати, викликані тимчасовим (допоміжним) ремонтом або тимчасовим відновленням майна.

7.22. **При завданні шкоди життю та (або) здоров'ю Третіх осіб, розмір шкоди включає:**

7.22.1. витрати на відшкодування заробітку (доходу), втраченого потерпілою Третьою особою внаслідок

розладу здоров'я. В цьому випадку визначення заробітку (доходу), втраченого внаслідок розладу здоров'я, здійснюється згідно з чинним законодавством України;

7.22.2. витрати, необхідні для відновлення здоров'я потерпілої Третьої особи, а саме на доставку, розміщення, утримання, діагностику, лікування і реабілітацію Третьої особи, яка потерпіла, у відповідному закладі охорони здоров'я, медичне забезпечення, лікування в домашніх умовах і придбання лікарських препаратів, якщо Третя особа, потребує такої допомоги і не має права на її безкоштовне отримання. Визначення розміру додаткових витрат здійснюється Страховиком на підставі документів компетентних органів (медичних закладів, органів соціального забезпечення, МСЕК) стосовно фактів і наслідків заподіяної шкоди, а також з врахуванням документів, які офіційно підтверджують понесені збитки;

7.22.3. частина заробітку (доходу), яку, у разі смерті потерпілого, втратили непрацездатні особи, які були на його утриманні або мали право на отримання від нього такого утримання. Визначення розміру заробітку (доходу), втраченого унаслідок смерті Третьої особи, що потерпіла, здійснюється згідно з чинним законодавством України;

7.22.4. витрати на поховання у разі смерті потерпілої Третьої особи, які визначаються у розмірі необхідних і доцільних витрат, на підставі документів, що підтверджують такі витрати і відшкодовуються особі, яка їх понесла.

7.23. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страхувальнику у випадку, якщо Страхувальник, за письмовою згодою Страховика, самостійно врегулював вимоги, що йому висуваються, або за письмовою згодою Страхувальника Третій особі (іншій особі, які згідно з чинним законодавством України має право на отримання страхового відшкодування).

7.24. Якщо Страхувальник не погоджується з рекомендованим Страховиком врегулюванням претензії або починає судову справу, то Страховик має право відмовитися від ведення судової справи і його відповідальність за Договором не перевищуватиме розмір суми, в межах якої ця претензія могла б бути врегульована за умовами Договору.

7.25. Якщо шкода, завдана Третім особам, підлягає відшкодуванню не тільки Страхувальником, а й іншими особами, винними у завданні шкоди, то Страховик відшкодовує різницю між розміром завданої шкоди і сумою, яка підлягає стягненню з інших осіб, винних за завдання шкоди. Страхувальник зобов'язаний повідомити Страховика про наявність таких осіб і про суми відшкодування, які підлягають стягненню з них.

7.26. Якщо Страхувальник має діючий договір страхування з іншою страховою компанією щодо предмету Договору, то при настанні страхового випадку страхове відшкодування розподіляється пропорційно співвідношенню страхових сум (відповідних лімітів відповідальності), встановлених кожним договором страхування, а Страховик виплачує страхове відшкодування лише в своїй частині зобов'язань.

7.27. Якщо у Договорі передбачені ліміти відповідальності, то Страховик здійснює виплату страхового відшкодування в межах цих встановлених лімітів відповідальності.

7.28. Якщо розраховане згідно з умовами Договору страхове відшкодування декільком Третім особам, внаслідок одного страхового випадку перевищує відповідний ліміт відповідальності, встановлений Договором, розмір страхового відшкодування кожної потерпілої Третьої особи зменшується пропорційно співвідношенню ліміту відповідальності до розрахованої величини страхового відшкодування для всіх потерпілих Третіх осіб.

7.29. Якщо у Договорі не передбачені ліміти відповідальності сума виплат страхового відшкодування за одним і кожним Страховим випадком не може перевищити Загальної страхової суми (агрегатний ліміт відповідальності), встановленої Договором.

7.29.1. Якщо розраховане згідно з умовами Договору страхове відшкодування декільком Третім особам, внаслідок одного страхового випадку перевищує Загальну страхову суму (агрегатний ліміт відповідальності), встановлену Договором, розмір страхового відшкодування кожної потерпілої Третьої особи зменшується пропорційно співвідношенню Загальної страхової суми (агрегатний ліміт відповідальності) до розрахованої величини страхового відшкодування для всіх потерпілих Третіх осіб.

7.30. Загальна сума виплат страхового відшкодування за Договором, не може перевищити Загальної страхової суми (агрегатний ліміт відповідальності), встановленої Договором.

Після здійснення виплати Страхового відшкодування, Загальна страхова сума (агрегатний ліміт відповідальності) та відповідний ліміт відповідальності вважаються зменшеними на розмір виплаченого страхового відшкодування, крім випадку, коли між Страхувальником і Страховиком була укладена додаткова угода до Договору про відновлення Загальної страхової суми (ліміту відповідальності Страховика) на суму виплаченого страхового відшкодування і Страхувальник сплатив додатковий страховий платіж за зазначеною додатковою угодою.

7. УМОВИ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАХОВИХ ВИПЛАТ

8.1. Рішення про визнання або невизнання випадку страховим страховик приймає протягом строку, визначеного в договорі страхування від дати отримання Заяви про подію та всіх необхідних документів та складає Страховий Акт у формі, що визначається Страховиком.

8.2. Страховик здійснює виплату страхового відшкодування:

8.2.1. Протягом **10** (десяти) робочих днів з дня складання страхового акту – у разі, якщо сума страхового відшкодування не перевищує 500 000 грн.

8.2.2. Протягом **15** (п'ятнадцяти) робочих днів з дня складання страхового акту – у разі, якщо сума страхового відшкодування становить від 500 000 грн до 3 000 000 грн.

8.2.3. Протягом **20** (двадцяти) робочих днів – у разі, якщо сума страхового відшкодування становить від 3 000 000 грн.

8.3. Виплата здійснюється шляхом безготівкового перерахування відповідної суми грошових коштів на рахунок Страхувальника (Вигодонабувача, Спадкоємця).

8.4. Якщо Вигодонабувачем за Договором є фінансово-кредитна установа, то страхове відшкодування, що повинне бути сплачене за Договором, сплачується Вигодонабувачеві виключно в межах існуючої кредиторської заборгованості (основна сума заборгованості та відсотки) Страхувальника за кредитним договором на дату настання страхового випадку в рахунок погашення наявної на момент настання страхового випадку заборгованості (з урахуванням відсотків за користування кредитом) Страхувальника за кредитним договором, а залишок страхового відшкодування сплачується Страхувальнику (Спадкоємцю), якщо інше не було письмово погоджено між Сторонами та Вигодонабувачем.

8.5. За згодою Сторін та Вигодонабувача страхове відшкодування може бути перераховане на рахунок третіх фізичних осіб – суб'єктів підприємницької діяльності або юридичних осіб (будівельних, ремонтних тощо), які мають відповідне право на здійснення такої діяльності, що визначені в Заяві на виплату страхового відшкодування, та за умови належним чином оформлених такими особами документів на купівлю/оплату матеріалів, запчастин, робіт тощо.

8.6. Страховик повідомляє про прийняте рішення щодо відмови у виплаті страхового відшкодування шляхом направлення письмового повідомлення про це Страхувальнику/Вигодонабувачу з обґрунтуванням причин відмови протягом **10** (десяти) робочих днів з дня прийняття такого рішення.

8.7. Якщо Страхувальник/Вигодонабувач не здійснив усіх дій для отримання страхового відшкодування та не надав усіх необхідних документів по заявленій Страховику події протягом строку, визначеного Договором, Страховик приймає рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування та закриває розгляд такої справи. За заявою Страхувальника/Вигодонабувача та за умови надання ним всіх необхідних документів, Страховик відновлює розгляд закритої справи по такій події

8.8. У випадках виникнення мотивованих сумнівів в чинності та достовірності документів, які підтверджують факт та обставини настання події, що має ознаки страхового випадку, страховик має право відстрочити прийняття рішення щодо виплати страхового відшкодування згідно з порядком та на строк, що визначені договором страхування.

9. ПІДСТАВИ ВІДМОВИ У СТРАХОВІЙ ВИПЛАТІ

9.1. Підставою для відмови страховика у здійсненні страхових виплат є:

9.1.1. Навмисні дії Страхувальника (Вигодонабувача), спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням ними громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації.

9.1.2. Вчинення Страхувальником (Вигодонабувачем) умисного злочину, що призвів до страхового випадку.

9.1.3. Подання Страховику свідомо неправдивих відомостей про об'єкт страхування, в т.ч. про ступінь страхового ризику та інші відомості, визначені п.12.2 цих Умов, що могли би вплинути на розмір страхового платежу або на розмір страхового відшкодування або про факт настання страхового випадку (в т.ч., але не обмежуючись, надання фальсифікованих, підроблених документів).

9.1.4. Отримання Страхувальником (Вигодонабувачем) повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподіянні. Якщо збитки відшкодовані частково особами, винними у їх заподіянні, то Страховик відшкодовує різницю між сумою збитків і сумою, отриманою від зазначених вище осіб.

9.1.5. Несвоєчасне повідомлення Страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення Страховику перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків.

9.1.6. Порушення правил і норм протипожежної безпеки Страхувальником, у разі, якщо Страховий випадок стався внаслідок такого порушення. Якщо порушення правил і норм протипожежної безпеки Страхувальником призвело до збільшення суми збитку при настанні Страхового випадку, Страховик може зменшити розмір страхового відшкодування на суму збільшення такого збитку.

9.1.7. Невиконання або неналежне виконання Страхувальником обов'язків, передбачених Договором.

9.1.8. Наявність обставин/подій, що є виключеннями зі страхових випадків і обмеженнями страхування відповідно до умов Договору.

9.1.9. Інші випадки, передбачені законом

9.2. Умовами договору страхування можуть передбачатися також інші підстави для відмови у здійсненні страхових виплат, якщо це не суперечить законодавству.

9.3. Рішення страховика про здійснення або відмову у здійсненні страхової виплати може бути оскаржено страховальником у судовому порядку.

10. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН, ДОСТРОКОВОГО ПРИПИНЕННЯ ЧИ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ, ЇХ ПРАВОВІ НАСЛІДКИ

10.1. Всі зміни і доповнення, що вносяться до договору страхування після його укладання, приймаються за домовленістю сторін шляхом укладання додаткової угоди/додаткового договору до договору страхування, що є невід'ємними частинами договору страхування. Порядок та умови внесення змін і доповнень до договору страхування визначаються договором страхування.

10.2. Дія договору страхування припиняється та договір страхування втрачає чинність за згодою сторін, а також у разі:

10.2.1. Закінчення строку дії договору страхування.

10.2.2. Виконання страховиком зобов'язань перед страховальником у повному обсязі.

10.2.3. Ліквідації страховальника – юридичної особи або смерті страховальника – фізичної особи (крім випадків, передбачених нормами Закону України «Про страхування»).

10.2.4. Ліквідації страховика у порядку, встановленому законодавством України.

10.2.5. Якщо протягом дії договору страхування виявлено, що на страховальника накладено санкції Європейського Союзу, Великобританії, США (OFAC), Ради національної безпеки і охорони України (РНБО) – з дати внесення такої особи до списків та/або з дати виявлення відповідної обставини.

10.2.6. Якщо протягом дії договору страхування виявлено, що страховальника внесено до переліку терористів – з дати внесення такої особи до списків та/або з дати виявлення відповідної обставини.

10.2.7. Набрання законної сили рішенням суду про визнання договору страхування недійсним.

10.2.8. В інших випадках, передбачених законодавством України та договором страхування.

10.3. Дія договору страхування може бути достроково припинена за вимогою страховальника або страховика, якщо це передбачено умовами такого договору страхування.

10.4. Про намір достроково припинити дію договору страхування будь-яка сторона зобов'язана повідомити іншу сторону не пізніше як за 30 календарних днів до дати припинення дії договору страхування, якщо інше не передбачено договором страхування.

10.5. У разі дострокового припинення дії договору страхування за вимогою страховальника страховик повертає йому страхову премію за період, що залишився до закінчення строку дії договору страхування, з вирахуванням витрат, пов'язаних безпосередньо з укладенням і виконанням договору страхування, та фактичних страхових виплат, що були здійснені за договором страхування. Якщо вимога страховальника обумовлена порушенням страховиком умов договору страхування, страховик повертає страховальнику сплачену ним страхову премію повністю.

10.6. У разі дострокового припинення дії договору страхування за вимогою страховика страховальнику повертається повністю сплачена ним страхова премія. Якщо вимога страховика обумовлена невиконанням страховальником умов договору страхування, страховик повертає йому страхову премію за період, що залишився до закінчення строку дії договору страхування, з вирахуванням витрат, пов'язаних безпосередньо з укладенням і виконанням договору страхування, та фактичних страхових виплат, що були здійснені за договором страхування.

10.7. У разі припинення страховиком діяльності та виконання страхового портфеля страховик повертає страховальнику сплачені страхові премії повністю.

10.8. При достроковому припиненні дії договору страхування у зв'язку з виконанням страховиком зобов'язань перед страховальником у повному обсязі, сплачена страхова премія не повертається.

10.9. При припиненні дії договору страхування відповідно до п. 10.2.5. - п. 10.2.6. цих Умов, порядок повернення страхової премії здійснюється у порядку норм законодавства України в сфері фінансового моніторингу.

10.10. Повернення сплаченої страхової премії або її частини здійснюється страховиком протягом 10 (десяти) робочих днів від дати дострокового припинення дії договору страхування.

10.11. При достроковому припиненні дії договору страхування, за яким залишились не врегульовані страхові випадки, остаточний розрахунок між страховальником і страховиком здійснюється після прийняття страховиком рішення про визнання випадку страховим та здійснення страхової виплати, або прийняття страховиком рішення про невизнання випадку страховим, та/або прийняття страховиком рішення про відмову у здійсненні страхової виплати.

10.12. У разі дострокового припинення дії договору страхування не допускається повернення коштів готівкою, якщо страхові платежі здійснювалися в безготівковій формі.

11. ПОРЯДОК ВІДМОВИ ВІД ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

11.1. Страхувальник має право відмовитися від укладеного договору страхування протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня його укладення та отримати сплачений страховий платіж у повному розмірі шляхом подання страховику відповідної заяви в письмовій (електронній) формі, окрім випадків, передбачених законодавством, зокрема:

11.1.1. Якщо строк дії договору страхування становить менше 30 календарних днів.

11.1.2. Якщо за договором страхування повідомлено про настання події, що має ознаки страхового випадку.

11.2. У разі відмови страхувальника від укладеного договору страхування, такий договір страхування вважається не укладеним, а сторони договору страхування повинні повернути одна одній все отримане за договором страхування і у сторін не виникають обов'язки, передбачені договором страхування.

11.3. Повернення страхової премії здійснюється виключно в безготівковій формі за реквізитами, які визначені в заяві.

11.4. Датою припинення договору страхування (відмови від договору страхування) є дата отримання страховиком заяви із зазначенням реквізитів.

11.5. Строк повернення страхової премії – протягом 10 (десяти) банківських днів з дня подання заяви страхувальником про відмову від договору страхування із зазначенням реквізитів.

12. ПОРЯДОК УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

12.1. Перед укладенням договору страхування на виконання вимог Закону України «Про фінансові послуги та фінансові компанії» та Закону України «Про страхування» страховик забезпечує страхувальника доступною інформацією, в т.ч. про страховий продукт, що пропонується, про страховика та страхового посередника, якщо страховий продукт реалізується через страхового посередника, з урахуванням специфіки страхового продукту та потреб клієнта. Відповідна інформація розміщена на вебсайті страховика <https://kniazha.ua/>.

12.2. Перед укладенням договору страхування страхувальник надає страховику інформацію що має істотне значення для оцінки страхового ризику та для прийняття страховиком рішення про укладання договору страхування та визначення розміру страхової премії за таким договором, а саме:

12.2.1. інформація про інші договори страхування, укладені щодо об'єкта страхування;

12.2.2. фактична адреса будівельного майданчика;

12.2.3. опис та характеристики будівельних чи монтажних робіт, які будуть проводитись;

12.2.4. відомості про генерального підрядника, його виконані проекти;

12.2.5. календарний план будівництва;

12.2.6. вартість робіт за підрядним договором, включаючи все майно та матеріали, що мають бути використані під час таких робіт та матеріали або предмети, що надаються замовником робіт;

12.2.7. конкретний перелік будівельної техніки, пристроїв та обладнання, якщо така майно заявляється на страхування.

12.2.8. інформацію про наявність на законних підставах або на підставі інших правовідносин страхового інтересу щодо об'єкта страхування, включаючи наявність такого інтересу у Вигодонабувача. Договір укладається з особами, які можуть бути страхувальниками відповідно до законодавства України, за умови наявності в потенційного Страхувальника (іншої особи, визначеної в Договорі страхування, включаючи Вигодонабувача) страхового інтересу, пов'язаного з об'єктом страхування. Страховий інтерес – матеріальна заінтересованість та/або потреба потенційного Страхувальника (іншої особи, визначеної у Договорі страхування, включаючи Вигодонабувача) у страхуванні ризиків, передбачених Договором страхування.

12.3. За рішенням Страховика може бути проведений предстраховий огляд майна яке приймається на страхування.

12.4. Зазначена в п. 12.2. Умов інформація повинна бути актуальною, достовірною та повною. Дана інформація має істотне значення для прийняття страховиком рішення про укладення договору страхування, та/або про розмір страхової премії за договором страхування та надається страхувальником шляхом надання скан-копій підтверджуючих документів, що містять відповідну інформацію або шляхом направлення анкети-опитувальника або усно представнику Страховика / страхового посередника, який укладає Договір страхування.

12.5. Страхові тарифи обчислюються актуарно (математично) на підставі відповідної статистики настання страхових випадків. Страховий тариф за цими Умовами визначається з урахуванням інформації зазначеної в п.12.2. цих Умов та інших суттєвих в кожному конкретному випадку факторів, що впливають на ймовірність настання страхових випадків.

12.6. Договір страхування, у відповідності до цих Умов, укладається:

12.6.1. У формі паперового документу з проставлянням власноручних підписів сторін договору страхування.

12.6.2. У формі електронного документу з використанням сервісу «Вчасно».

12.7. Договір страхування, всі додатки до нього, додаткові угоди/додаткові договори (у разі укладання) розглядаються разом як один договір страхування.

13. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

13.1. Всі спори щодо невиконання або неналежного виконання умов договору страхування вирішуються шляхом переговорів та, при необхідності, із залученням незалежних експертів. При неможливості вирішення спорів шляхом переговорів, вони вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством України, в т.ч. шляхом звернення до суду.

13.2. При вирішенні питань, що не врегульованні договором страхування та цими Умовами, сторони керуються законодавством.

14. КОНТАКТНІ ДАНІ ДЛЯ ЗВЕРНЕННЯ У РАЗІ НАСТАННЯ ПОДІЇ, ЩО МАЄ ОЗНАКИ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ

14.1. У разі настання події, що має ознаки страхового випадку, Страхувальник/Вигодонабувач/Експлуатант звертаються:

- за телефоном цілодобової гарячої лінії страховика: **0 800 501 486** (на території України);
- **+38 044 364 20 63, +38 096 244 99 11** (з території України та за її межами)
- за місцезнаходженням Головного офісу страховика (вул. Глибочицька, 44, м. Київ, 04050, Україна);
- за місцезнаходженням підрозділів страховика за адресами, розміщеними на вебсайті страховика за посиланням <https://kniazha.ua/contacts>;
- на електронну адресу страховика reception@kniazha.ua.

15. ІНШІ УМОВИ

15.1. Індивідуальні консультації щодо умов страхового продукту та рекомендації (пропозиції), яке саме страхове покриття максимально відповідатиме вимогам та потребам клієнта у страхуванні за страховим продуктом «Страхування майна та відповідальності перед третіми особами при виконанні будівельно-монтажних робіт» не передбачено.

15.2. Гранична частка витрат страховика, пов'язаних безпосередньо з укладенням та виконанням договорів страхування за страховим продуктом «Страхування майна та відповідальності перед третіми особами при виконанні будівельно-монтажних робіт», становить **70%**.

15.3. Зміни до Умов вносяться шляхом викладення цих Умов у новій редакції. Із введенням в дію нової редакції Умов попередня редакція таких Умов припиняє дію та нові договори страхування за страховим продуктом «Страхування майна юридичних осіб» укладаються відповідно до нової редакції Умов. Договір страхування, укладений за попередньою редакцією Умов, продовжує діяти на загальних умовах, відповідно до яких він був укладений, до закінчення строку його дії, крім випадків внесення змін до договору страхування за згодою сторін.

**ДОДАТОК №1 ДО ЗАГАЛЬНИХ УМОВ СТРАХОВОГО ПРОДУКТУ «СТРАХУВАННЯ МАЙНА
ТА ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ ПРИ ВИКОНАННІ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ РОБІТ»
СПЕЦІАЛЬНІ УМОВИ (ЗАСТЕРЕЖЕННЯ) ЩОДО СТРАХОВОГО ПОКРИТТЯ**

(Застереження 001) Страхування збитків, що виникли внаслідок страйків, порушення громадського порядку і громадських заворушень

Цією Умовою підтверджується і приймається, що, незалежно від строків, виключень, положень і умов, вказаних в Договорі або в Спеціальних умовах в рамках Договору, а також за умови сплати Страхувальником додаткового страхового платежу, дія Договору розповсюджується на збиток, нанесений в результаті страйків, порушення громадського порядку і громадських заворушень, які за цією Умовою означають (у всіх випадках при дотриманні наступних далі Особливих умов) збиток, заподіяний безпосередньо застрахованому майну:

1. дією будь-якої особи, що бере участь спільно з іншими особами в будь-яких порушеннях громадського порядку (у зв'язку із страйком або локаутом, або поза зв'язком з ними), що не є випадками, вказаними в умові 2 Особливих умов;
2. дією будь-якого утвореного законним чином органу влади по припиненню або при спробі припинення будь-якого такого порушення, або при зведенні до мінімуму наслідків будь-якого такого порушення;
3. навмисною дією будь-якого страйкаря або підданого локауту робітника по продовженню страйку або в порядку супротиву локауту;
4. дією будь-якого утвореного законним чином органу влади із запобігання або при спробі запобігання будь-якої такої дії, або при зведенні до мінімуму наслідків будь-якого такої дії.

Цією Умовою далі чітко підтверджується і заявляється, що:

1. всі положення, виключення, Спеціальні умови і умови Договору щодо страхування, наданого за цією Умовою, якщо тільки вони не були однозначно змінені в рамках окремого договору і будь-яке посилання на збиток в тексті Договору допускає розгляд небезпек, застрахованих в рамках даної Умови як включених в об'єм покриття.
2. нижченаведені Особливі умови застосовуються щодо страхування, наданого за цією Умовою, і текст Договору застосовується щодо страхування, наданого Договором так, як якби ця Умова була відсутня.

Особливі умови:

1. Дія Договору не розповсюджується на:

- a. збиток, викликаний повним або частковим припиненням робіт або затримкою, призупиненням чи припиненням будь-якого процесу або операції,
- b. збиток, викликаний постійним або тимчасовим позбавленням майна в результаті конфіскації, захоплення або реквізиції з боку будь-якого законним чином створеного органу влади,
- c. збиток або шкода, викликані постійним або тимчасовим вилученням будь-якої будівлі в результаті незаконного захоплення такої будівлі будь-якою особою,
- d. непрямий збиток або відповідальність будь-якого роду чи характеру, будь-які платежі, проведені понад компенсацію за матеріальний збиток, як передбачено в цьому документі

Проте, Страховик не звільняється відповідно до положень вищенаведених п.п. "b" і "c" від будь-якої відповідальності перед Страхувальником відносно фізичного пошкодження застрахованого майна, нанесеного до його вилучення або на період його тимчасового вилучення.

2. Дія Договору не розповсюджується на будь-який збиток, викликаний безпосередньо або частково будь-яким з нижченаведених випадків або що є його наслідком, а саме:

- a. війною, вторгненням, дією ворога, військовими діями або маневрами (незалежно від того, оголошена війна чи ні), громадянською війною;
 - b. заколотом, громадянськими заворушеннями, що набувають розмаху народного повстання, озброєним повстанням, бунтівними діями, бунтом, революцією, встановленням військового режиму або узурпацією влади;
 - c. будь-якою дією будь-якої особи, що діє від імені будь-якої організації або у зв'язку з нею, діяльність якої направлена на скидання силою законного уряду de jure або de facto, або застосування до нього тиску за допомогою тероризму або насильства. При будь-якому позові, судовому процесі або іншому розгляді, в процесі якого Страховик стверджує, що зважаючи на наявність цієї умови, будь-який збиток або збиток не є застрахований Договором, тягар доказу того, що такий збиток застрахований лягає на Страхувальника.
3. Строк дії Умови може бути припинений у будь-який момент Страховиком при наданні повідомлення про це рекомендованим поштовим відправленням на останню відому адресу Страхувальника, і в цьому випадку

Страховик зобов'язаний виплатити відповідну частку страхового платежу за період, що залишився, з дати припинення строку дії Умови до дати припинення строку дії Договору.

4. Ліміт відповідальності на один випадок припускає обмеження компенсації за всі збитки, застраховані відповідно до цієї Умови протягом 168 годин безперервно. Загальна відповідальність Страховика протягом строку дії Договору обмежується подвійним розміром обмеженої відповідальності по кожному страховому випадку.

(Застереження 002) Страхування взаємної відповідальності

Цією умовою підтверджується і приймається, що, незалежно від строків, виключень, положень і умов, вказаних в Договорі, страхування відповідальності перед третіми особами в межах Договору розповсюджується на кожному Застраховану особу так ніби на кожному Застраховану особу був би оформлений окремий Договір, при умові, що Страховик не здійснює Застрахованій особі виплату страхового відшкодування в межах цієї умови щодо відповідальності за:

- загибель або пошкодження об'єктів, які застраховані або могли бути застраховані по Частині 1 Договору, навіть в тому випадку, якщо потреба страхового відшкодування не виникає в результаті застосування франшиз або лімітів відповідальності;

- смертельне або несмертельне каліцтво або хворобу службовців чи працівників, які застраховані або могли бути застраховані в рамках трудового договору, чи по страхуванню відповідальності Застрахованих осіб як роботодавців.

При цьому загальна відповідальність Страховика перед Застрахованими особами не повинна перевищувати в сумі для будь-якого одного випадку або ряду випадків, що виникають з однієї і тієї ж причини, ліміту відповідальності, що зазначений в Договорі.

(Застереження 003) Страхування робіт в межах технічного обслуговування

Цією умовою підтверджується і приймається, що, незалежно від строків, виключень, положень і умов, вказаних в Договорі або в Спеціальних умовах в рамках Договору, а також за умови сплати Страхувальником додаткового страхового платежу, дія Договору розповсюджується на період технічного обслуговування для відшкодування збитків виключно за знищення чи пошкодження підрядних споруд, що спричинено застрахованим підрядником(ами) в ході проведення робіт по виконанню зобов'язань у відповідності з положеннями контракту про надання технічного обслуговування.

(Застереження 004) Розширене страхування технічного обслуговування

Цією умовою підтверджується і приймається, що не залежно від строків, виключень, положень і умов, вказаних в Договорі або в Спеціальних умовах в рамках Договору, а також за умови сплати Страхувальником додаткового страхового платежу, дія Договору розповсюджується на зазначений нижче період технічного обслуговування для відшкодування збитків підрядним роботам:

- **завданих застрахованим підрядником(ами) в ході проведення робіт для виконання зобов'язань відповідно до положень контракту про надання технічного обслуговування;**

- що мали місце протягом періоду технічного обслуговування, при умові, що такий збиток був завданий на будівельному майданчику протягом періоду будівництва (монтажу) до оформлення акта про завершення будівництва (монтажу) тої секції, де мали місце загибель або збиток.

(Застереження 005) Особливі умови щодо календарного плану будівництва та/або монтажу

Цією умовою підтверджується і приймається, що, незалежно від строків, виключень, положень і умов, вказаних в Договорі або в Спеціальних умовах в рамках Договору, до Договору застосовуються наступні положення:

Календарний план будівництва та/або монтажу разом з будь-якими іншими заявами, наданими Страхувальником в письмовому вигляді з метою отримання страхового покриття за Договором, а також технічна інформація, надана Страховику, вважається невід'ємною частиною Договору.

Страховик не здійснює виплату Страхувальнику страхового відшкодування за збиток, спричинений, або викликаний, або посилений відхиленнями від календарного плану будівництва та/або монтажу в тому випадку, якщо перевищений зазначений нижче строк в тижнях, якщо тільки Страховик не висловив письмової згоди на таке перевищення до того, як виник такий збиток.

(Застереження 006) Страхування додаткових витрат за понаднормові і нічні роботи, роботу в державні свята, експрес-доставку

Цією умовою підтверджується і приймається, що не залежно від строків, виключень, положень і умов, вказаних в Договорі або в Спеціальних умовах в рамках Договору, а також за умови сплати Страхувальником

додаткового страхового платежу, дія Договору розповсюджується на відшкодування додаткових витрат за понаднормові і нічні роботи, роботу в державні свята і експрес-доставку (виключаючи повітряні перевезення).

При цьому, як обов'язкова умова, такі додаткові витрати повинні виникнути внаслідок заподіяння будь-якого збитку застрахованим об'єктам, за якими виплачується страхове відшкодування відповідно до Договору.

Якщо страхова(і) сума(и) пошкодженого(их) об'єкта(ів) менш(і) за ту(і), що передбачена(і) Договором, то страхове відшкодування таких додаткових витрат, що виплачується відповідно до цієї Умови, зменшується в тій самій пропорції.

(Застереження 007) Страхування додаткових витрат по повітряних перевезеннях

Цією умовою підтверджується і приймається, що не залежно від строків, виключень, положень і умов, вказаних в Договорі або в Спеціальних умовах в рамках Договору, а також за умови сплати Страхувальником додаткового страхового платежу, дія Договору розповсюджується на відшкодування додаткових витрат по повітряним перевезенням.

При цьому, як обов'язкова умова, такі додаткові витрати повинні виникнути внаслідок будь-якого збитку заподіяного застрахованим об'єктам, за якими виплачується страхове відшкодування відповідно до Договору.

Далі, як обов'язкова умова, максимальна сума, яка виплачується відповідно до даного Застереження по повітряним перевезенням, не може перевищувати вказаної нижче суми протягом строку дії Договору.

(Застереження 008) Гарантія щодо споруджень в сейсмічно-небезпечних зонах

Цією умовою підтверджується і приймається, що, незалежно від строків, виключень, положень і умов, вказаних в Договорі або в Спеціальних умовах в рамках Договору, Страховик проводить виплату страхового відшкодування лише за збиток, шкоду або відповідальність, викликані землетрусом, якщо Страхувальник доведе, що ризик землетрусу був врахований в проекті відповідно до офіційних будівельних норм, застосованих до будівельного майданчика, і що були дотримані умови якості матеріалів і виконання робіт, а також витримані вихідні розрахунки.

(Застереження 013) Майно, що зберігається поза будівельним майданчиком

Цією умовою підтверджується і приймається, що не залежно від строків, виключень, положень і умов, вказаних в Договорі або в Спеціальних умовах в рамках Договору, а також за умови сплати Страхувальником додаткового страхового платежу, положення Частини 1 Договору розповсюджуються на відшкодування знищення або пошкодження застрахованого майна (за виключенням майна в процесі виробництва, обробки або зберігання в приміщеннях виробника, дистриб'ютора або постачальника), що зберігається поза будівельним майданчиком в означених нижче територіальних межах.

Страховик не здійснює Страхувальнику виплату страхового відшкодування за збиток, викликаний недотриманням загальноприйнятих для складів або сховищ заходів для запобігання збитку. Зокрема, такі заходи включають:

- створення закритої площі складування (в приміщенні або принаймні усередині огороження), використання охорони, прийняття відповідних протипожежних заходів, в залежності від конкретного розташування або типу майна, що складається;
- поділ складських споруд протипожежними стінами або віднесення їх на відстань не менше 50 метрів одна від одної;
- розташування та проектування одиниць складування таким чином, щоб запобігти накопиченню води або затопленню під час дощу або повені, що має статистичну імовірність повторення менше 20 років;
- обмеження вартості майна, яке знаходиться на зберіганні на одній складській споруді.

(Застереження 102) Особливі умови щодо підземних кабелів, труб і інших споруд

Даним підтверджується і приймається, що, не залежно від термінів, виключень, положень і умов, зазначених в Договорі страхування або в застереженнях в межах Договору страхування, Страховик здійснює Страхувальнику страхову виплату у випадку загибелі або пошкодження існуючих підземних кабелів та/або труб або інших підземних споруд, якщо до початку робіт Страхувальник ознайомився у відповідних органів влади про точне місцезнаходження таких кабелів, труб або інших підземних споруд і приймає всі необхідні заходи для уникнення їх пошкодження. В цілях цього застереження в Розділі 1 Договору страхування визначаються розміри франшиз для кожного окремого страхового випадку стосовно загибелі або пошкодження таких підземних споруд, що розташовані в тих самих місцях, які позначені на картах підземних

споруд (кресленнях розташування підземних споруд) та стосовно загибелі або пошкодження невірно позначених на картах підземних споруд (кресленнях розташування підземних споруд). У будь-якому випадку сума страхового відшкодування обмежується вартістю ремонту таких кабелів, труб або інших підземних споруд, причому з страхового покриття виключається будь-який непрямий збиток і штрафи.

Застереження 103 «Виключення загибелі або пошкодження посівів, лісів і оброблюваних культур»

Даним підтверджується і приймається, що, не залежно від термінів, виключень, положень і умов, зазначених в Договорі страхування або в застереженнях в межах Договору страхування, Страховик не здійснює Страхувальнику виплату страхового відшкодування за збиток або відповідальність, безпосередньо або опосередковано заподіяні посівам, лісам та/або будь-яким оброблюваним культурам під час виконання підрядних робіт.

Застереження 104 «Особливі умови щодо будівництва гребель та водосховищ».

Даним підтверджується і приймається, що, не залежно від термінів, виключень, положень і умов, зазначених в Договорі страхування або в застереженнях в межах Договору страхування, Страховик не здійснює Страхувальнику виплату компенсації щодо: - цементації ділянок м'яких ґрунтів та/або інших додаткових заходів безпеки, навіть якщо потреба в них виникає лише в процесі будівництва; - витрат за водовідвід, навіть якщо істотно перевищені раніше очікувані обсяги води; - збитку, завданого виходом з ладу водовідвідної системи, якщо такий вихід з ладу міг бути попереджений будівництвом відповідних резервних споруд; - витрат на додаткову ізоляцію або гідроізоляцію і будівництво додаткових споруд для відводу поверхневого стока та/або підземних вод; - збитку в результаті зсідання, викликаного недостатнім ущільненням; - тріщин і протікань.

(Застереження 106) Гарантія щодо секцій

Цією умовою підтверджується і приймається, що не залежно від строків, виключень, положень і умов, вказаних в Договорі або в Спеціальних умовах в рамках Договору, Страховик здійснює Страхувальнику виплату страхового відшкодування за збиток або відповідальність, завдані безпосередньо або опосередковано насипам, виїмкам і ступінчастим виїмкам, траншеям і каналам лише в тому випадку, якщо ці насипи, виїмки і ступінчасті виїмки, траншеї і канали споруджуються секціями загальною довжиною яких не перевищує зазначену нижче величину, незалежно від стану закінчення застрахованих споруд, і компенсація збитку за кожним страховим випадком обмежується вартістю ремонту таких секцій.

(Застереження 107) Гарантія щодо побутових містечок та складів

Цією умовою підтверджується і приймається, що не залежно від строків, виключень, положень і умов, вказаних в Договорі або в Спеціальних умовах в рамках Договору, Страховик здійснює Страхувальнику виплату компенсації лише за шкоду, збиток або відповідальність, спричинені безпосередньо або опосередковано побутовим містечкам і складам пожежею, повінню або затопленням, якщо ці містечка і склади розташовані вище найвищого рівня води, зареєстрованого будь-де на будівельному майданчику за останні 20 років, і якщо окремі складські споруди розташовані на відстані не менше 50 м одна від одної або розділені протипожежними стінами.

(Застереження 108) Гарантія щодо будівельної техніки, обладнання і машин

Цією умовою підтверджується і приймається, що, незалежно від строків, виключень, положень і умов, вказаних в Договорі або в Спеціальних умовах в рамках Договору, Страховик проводить Страхувальнику виплату страхового відшкодування за збитки, заподіяні безпосередньо або частково будівельній техніці, обладнанню і машинам повінню і затопленням лише в тому випадку, якщо після завершення робіт або під час будь-якої перерви в проведенні робіт така будівельна техніка, обладнання і такі машини перебувають на місці, яке недоступне повеням, що мають статистичну імовірність повторення один раз у 20 років. Перелік будівельної техніки, обладнання і машин подається в додатку до Заяви на страхування.

(Застереження 109) Гарантія щодо будівельних матеріалів

Цією умовою підтверджується і приймається, що, незалежно від строків, виключень, положень і умов, вказаних в Договорі або в Спеціальних умовах в рамках Договору, Страховик проводить Страхувальнику виплату страхового відшкодування за збиток або відповідальність, заподіяні безпосередньо або частково будівельним матеріалам повінню і затопленням лише в тому випадку, якщо обсяг таких матеріалів не перевищує триденної потреби і якщо їх надмірна кількість зберігається в місцях недоступних повеням, що мають статистичну імовірність повторення один раз у 20 років.

(Застереження 110) Особливі умови по відношенню до заходів безпеки щодо опадів, повені, затоплення
Цією умовою підтверджується і приймається, що, незалежно від строків, виключень, положень і умов, вказаних в Договорі або в Спеціальних умовах в рамках Договору, Страховик проводить Страхувальнику виплату страхового відшкодування за збиток або відповідальність, заподіяні безпосередньо або частково опадами, повінню і затопленням лише в тому випадку, якщо при розробці і здійсненні відповідного проекту були прийняті належні заходи безпеки.

Для цілей застосування цієї Умови поняття "Належні заходи безпеки" означає, що протягом всього періоду страхування враховуються всі опади, повені і затоплення, що мають статистичну імовірність повторення один раз у 20 років, на основі статистичних даних, підготовлених метеорологічними службами. Збиток або відповідальність, що виникли з вини Страхувальника, що негайно не видалив перешкоди (наприклад, пісок, дерева) з водотоків в межах будівельного майданчика, - з водою або без води - для забезпечення безперешкодного водотоку, страховому відшкодуванню не підлягають.

(Застереження 111) Особливі умови щодо видалення уламків з-під зсувів

Цією умовою підтверджується і приймається, що, незалежно від строків, виключень, положень і умов, вказаних в Договорі або в Спеціальних умовах в рамках Договору, Страховик не проводить Страхувальникові виплату страхового відшкодування у відношенні:

- витрат, пов'язаних з видаленням уламків з-під обвалів, понад витрати на розчищення території на ділянці, де мали місце такі обвали,
- витрат, пов'язаних з відновленням тих, що піддалися ерозії, схилів або інших спланованих ділянок, якщо Страхувальник не прийняв належних заходів або прийняв їх несвоєчасно.

(Застереження 112) Особливі умови щодо протипожежних засобів і протипожежної безпеки на будівельних майданчиках

Цією умовою підтверджується і приймається, що, незалежно від строків, виключень, положень і умов, вказаних в Договорі або в Спеціальних умовах в рамках Договору, Страховик здійснює Страхувальнику виплату страхового відшкодування за збиток, заподіяний або викликаний безпосередньо або опосередковано пожежею або вибухом, однак, тільки за умови виконання нижченаведених умов:

1. В ході робіт постійно наявні в належному робочому стані відповідне протипожежне обладнання і достатня кількість засобів, призначених для гасіння пожежі.

Повністю придатні до роботи стояки гідрантів під напором встановлені на висоті до рівня, що нижче самого верхнього рівня проведення поточних робіт і закриті тимчасовими кінцевими пробками.

2. Регулярно, щонайменше два рази в тиждень, перевіряються шафи зі змотаними шлангами і переносними вогнегасниками.

3. Після усунення опалубки у можливо найкоротший термін встановлюються протипожежні відсіки відповідно до вимог місцевих правил.

Прорізи для ліфтових шахт, канали для інженерних комунікацій і інші порожнини тимчасово перекриваються, при можливості в найкоротший термін, але не пізніше початку монтажних робіт.

4. Регулярно усувається сміття. Всі поверхи, на яких здійснюється обробка приміщень, звільняються від горючого сміття в кінці кожного робочого дня.

5. Система "допуску до роботи" застосовується до всіх підрядчиків, які виконують "вогнебезпечну" роботу будь-якого роду, таку як, але не обмежуючись тільки нею:

- заточка, різка або зварка,
 - використання паяльних ламп і пальників,
 - застосування гарячого бітуму,
- або будь-яку іншу роботу з виділенням тепла.

"Вогнебезпечна" робота проводиться тільки в присутності принаймні одного працівника, озброєного вогнегасником і навченого методам пожежогасіння.

Ділянка будь-якої "вогнебезпечної" роботи оглядається через годину після завершення роботи.

6. Склад будівельних або монтажних матеріалів підрозділяється на декілька складських споруд, в кожній з яких вартість матеріалів, що складаються не повинна перевищувати вказану нижче величину. Окремі складські споруди повинні знаходитись на відстані не менше 50 м одна від одної або бути розділені протипожежними стінками.

Всі легкозаймісті матеріали, і особливо всі легкозаймісті рідини і гази, повинні зберігатись на достатньо великій віддалі від споруди, що будується або монтується і від будь-якої вогнебезпечної ділянки.

7. Призначається координатор заходів безпеки на будівельному майданчику.

Встановлюється надійна система пожежної сигналізації, а там, де це можливо, підтримується прямий зв'язок з найближчою пожежною командою.

Виконуються і регулярно коректуються план протипожежного захисту і план дій при пожежі на будівельному майданчику.

Персонал підрядчика навчений методам гасіння пожеж, і щотижня проводяться навчання по боротьбі з пожежею.

Найближча за місцезнаходженням пожежна команда знайома з будівельним майданчиком. Шляхи до неї повинні бути завжди відкритими.

8. Будівельний майданчик огорожений, і доступ до нього контролюється.

(Застереження 114) Послідовні збитки

Цією умовою підтверджується і приймається, що не залежно від строків, виключень, положень та умов, зазначених у Договорі, до Договору застосовується наступне застереження:

Шкода або збиток, завдані в результаті помилок в проєкті, застосування дефектних матеріалів та/або низької якості виконання робіт (крім помилок при монтажі) з тієї ж причини машинам або обладнанню того ж типу, або тієї ж конструкції, відшкодовується відповідно до нижченаведеної таблиці після вирахування безумовної франшизи згідно з Договором для кожного випадку збитку:

100% за першими двома випадками збитку

80% за третім випадком збитку

60% за четвертим випадком збитку

50% за п'ятим випадком збитку.

Наступний такий збиток не відшкодовується.

(Застереження 116) Страхування прийнятих або введених в експлуатацію застрахованих підрядних споруд

Цією умовою підтверджується і приймається, що, незалежно від строків, виключень, положень і умов, вказаних в Договорі або в Спеціальних умовах в рамках Договору, а також за умови сплати Страхувальником додаткового страхового платежу, страхове покриття за Договором розповсюджується на:

- збиток, викликаний або завданий частинам прийнятих або введених в експлуатацію застрахованих підрядних споруд, якщо такий збиток виникає внаслідок здійснення будівництва об'єктів, застрахованих відповідно до Договору протягом періоду страхового покриття.

(Застереження 117) Особливі умови щодо укладання водопровідних і каналізаційних труб

Цією умовою підтверджується і приймається, що, не зачіпаючи строків, виключень, положень і умов, вказаних в Договорі або в Спеціальних умовах в рамках Договору, Страховик здійснює Страхувальнику виплату страхового відшкодування за будь-якій збиток або відповідальність, викликані повинню або заливанням труб, траншей або шахт, лише в межах нижченаведеної максимальної довжини відкритої траншеї, виритої повністю або частково, за кожним страховим випадком.

Страховик несе відповідальність лише в тому випадку, якщо:

1. безпосередньо після укладання, труби закріплені шляхом повторної засипки таким чином, що вони не можуть бути зміщені в результаті затоплення траншеї;
2. безпосередньо після укладання, труби були закриті з метою запобігання проникнення води, мулу тощо;
3. траншеї випробувальних секцій труб були засипані відразу ж після завершення випробування під тиском.

(Застереження 118) Роботи по бурінню водозабірних свердловин

Цією умовою підтверджується і приймається, що, не зачіпаючи строків, виключень, положень і умов, вказаних в Договорі або в Спеціальних умовах в рамках Договору, страхування робіт по бурінню свердловин обмежується сумою збитку, викликаного або спричиненого такими небезпеками, як:

- Землетрус, вулканічна діяльність, цунамі,
- Шторм, циклон, повінь, затоплення, зсув,
- Викид та/або утворення вирви,
- Пожежа/вибух,
- Артезіанські потоки,
- Втрата бурового розчину, подавання якого не може бути відновлене відомими методами,
- Руйнування свердловини, включаючи зминання обсадної труби, в результаті підйому тиску або спучування сланців, яка не може бути відновлена відомими методами.

Страхове відшкодування розраховується на основі витрат (включаючи матеріали) на бурінню свердловини аж до самого моменту появи перших ознак вищезазначених обставин і необхідності ліквідації свердловини

через здійснення застрахованої небезпеки, і з суми компенсації, яка виплачується Страхувальнику за збиток, вираховується франшиза 10%, але не менше вказаної нижче суми за кожним страховим випадком.

Особливі виключення:

Страховик не несе відповідальності за:

- втрату або збиток, що завданий буровій установці і буровому устаткуванню (на які бурильний підрядчик може укласти окреме страхування),
- витрати на ловильні роботи будь-якого роду,
- витрати на відновлювальні роботи і капітальний ремонт для відновлення попереднього стану свердловини, включаючи всі стимуляційні роботи (кислотна обробка, розрив і т.д.).

(Застереження 119) Існуюче майно чи власність, що належить Страхувальнику або знаходиться у нього на збереженні чи під його контролем

Цією умовою підтверджується і приймається, що, незалежно від строків, виключень, положень і умов, вказаних в Договорі або в Спеціальних умовах в рамках Договору, а також за умови сплати Страхувальником додаткового страхового платежу, страхове покриття відповідно до Договору розповсюджується збитки щодо пошкодження чи знищення існуючого майна або власності, що належить Страхувальникові, або яка знаходиться у нього на зберіганні або під його контролем, що викликані або заподіяні в ході будівництва або монтажу застрахованих об'єктів.

Страховик проводить Страхувальникові відшкодування за знищення або пошкодження застрахованого майна, тільки у випадку, якщо до початку будівництва воно знаходилося в справному стані і якщо були прийняті необхідні заходи безпеки. Щодо збитку, заподіяного вібрацією, або видаленням або ослабленням опори, Страховик гарантує Страхувальникові відшкодування збитку лише в тому випадку, якщо він викликаний частковим або повним руйнуванням застрахованого майна, а не поверхневим пошкодженням, яке не є загрозою стійкості застрахованого майна або небезпекою для її користувачів.

Страховик не здійснює Страхувальнику виплату страхового відшкодування за:

- збиток, який можна передбачати, виходячи з характеру будівельних робіт або способу їх виконання,
- витрати на здійснення заходів для запобігання або зведення до мінімуму збитку, вірогідність якого виникає протягом строку дії Договору.

Щодо майна, яке знаходиться на збереженні чи під контролем Страхувальника, повинен бути оформлений письмовий договір, згідно з яким Страхувальник несе відповідальність за ризик пошкодження або втрати цього майна під час його знаходження на місці дії Договору, в іншому випадку Страховик не здійснює страхове відшкодування за збитки, завдані цьому майну.

(Застереження 120) Вібрація, усунення або ослаблення опори

Цією умовою підтверджується і приймається, що, незалежно від строків, виключень, положень і умов, вказаних в Договорі або в Спеціальних умовах в рамках Договору, а також за умови сплати Страхувальником додаткового страхового платежу, страхове покриття відповідно до Договору розповсюджується на відповідальність, що виникає у зв'язку із збитком, викликаним вібрацією, або усуненням або ослабленням опори.

При цьому обов'язковою умовою є:

- здійснення Страховиком виплати Страхувальнику страхового відшкодування в межах відповідальності за збиток, заподіяний будь-якому майну, або земельній ділянці, або будівлі, лише в тому випадку, якщо в результаті такого збитку відбувається їх повне або часткове руйнування;
- здійснення Страховиком виплати Страхувальнику страхового відшкодування в межах відповідальності за збиток, заподіяний будь-якому майну, або земельній ділянці, або будівлі, лише у випадку, якщо до початку будівництва вони знаходились в справному стані і були прийняті необхідні заходи для запобігання збитку;
- при потребі, приготування Страхувальником до початку будівництва за свій рахунок звіту про стан будь-якого майна, або земельної ділянки, або будівлі, підданих небезпеці.

Страховик не здійснює Страхувальнику виплату страхового відшкодування в межах відповідальності за:

- збиток, який можливо передбачити виходячи з характеру будівельних робіт або методу їх виконання,
- поверхнєве пошкодження, яке не являє собою загрози стійкості застрахованого майна, земельної ділянки або будівель, або небезпеки їх користувачам
- витрати на здійснення заходів для попередження або зведення до мінімуму збитку, імовірність якого виникає протягом терміну дії страхового Договору.

(Застереження 121) Особливі умови щодо споруд на свайних основах і з підпірними стінками

Цією умовою підтверджується і приймається, що, незалежно від строків, виключень, положень і умов, вказаних в Договорі або в Спеціальних умовах в рамках Договору, Страховик не проводить Страхувальникові виплату страхового відшкодування витрат:

- по заміні або ремонту свай або елементів підпірної стіни
- які під час виконання будівельних робіт були зміщені, роз'єдналися або розчепилися, встановлені з відхиленням від вертикального положення або затиснуті;
- які втрачені, залишені або пошкоджені під час забиття або витягання;
- які виявились такими, що захирачені затиснутим або пошкодженим обладнанням для забиття паль чи оправою;
- по ремонту розщеплених або роз'єднаних шпунтових паль, витрати на виправлення протічок або інфільтрації матеріалів будь-якого роду;
- витрати по заповненню пустот або заміні втраченого бентоніту
- витрати, що виникли в результаті непроходження будь-якими палями або елементами основи навантажувального випробування або недосягнення при інших умовах своєї розрахованої несучої здатності;
- витрати на відновлення профілів або розмірів об'єкта будівництва.

Ця Умова не розповсюджується на збитки, заподіяні природними небезпеками. Витрати пов'язані з доказом того, що такий збиток застрахований, лягає на Страхувальника.